



# ASOCIACION ADIPY



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**PROYECTO:** CONSTRUCCION EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH

**UBICACIÓN:** MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA, HUEHUETENANGO.

**FECHA:** Mayo del 2022

El proyecto consiste en la construcción del edificio de 3 niveles para oficinas de la **Asociacion ADIPY y Cooperativa YAMANONH, EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA, HUEHUETENANGO.** En mencionada construcción será realizaran los siguientes renglones de trabajo, muro de contención, movimiento de tierra + compactación, levantado muros de block, columnas y soleras de concreto reforzado, losa de concreto, acabados etc.

### TRABAJOS PRELIMINARES

#### MOVIMIENTO DE TIERRAS:

En el proceso de escavar, remover, rellenar y compactar tierra se recomienda utilizar maquinaria, camiones pues el área de terreno es pequeña y su acceso es angosto, la ubicación del proyecto es sobre la calle principal al centro poblado lo cual requiere de todas las precauciones del caso.

#### ZAPATAS TIPO 1:

Las dimensiones de las zapatas a utilizar son de 1.50 x 1.50 x 0.30 m, a una profundidad de asentamiento de 1.40m del nivel de piso, fundidas con concreto 4,000 psi, hierro de refuerzo 5/8", grado 60 legitimo, un recubrimiento de concreto de 0.04 cm. Concreto 4,000 psi, e=0.10 cm. piedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación. Es importante mencionar que la excavación para dicha zapata debe ser exacta, a plomo, con los ángulos de 90° exactos para garantizar que como molde sea de la medida y forma de la zapata calculada para el efecto.

#### ZAPATAS TIPO 2:

Las dimensiones de las zapatas a utilizar son de 1.00 x 1.00 x 0.25 m, a una profundidad de asentamiento de 1.40m del nivel de piso, fundidas con concreto 4,000 psi, hierro de refuerzo 5/8", grado 60 legitimo, recubrimiento de concreto de .04 cm. Concreto 4,000 psi, e=0.10 cm piedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación. Es importante mencionar que la excavación para dicha zapata debe ser exacta, a plomo, con los ángulos de 90° exactos para garantizar que como molde sea de la medida y forma de la zapata calculada para el efecto.

#### MURO DE CONTENCIÓN:

Muro de contención se utilizara block estructural de 70 kg/cm<sup>2</sup>, de 0.19 cm x 0.19 cm x 0.39 cm. estandarizado de marca reconocida con prueba de laboratorio de proveedor, se fundirán pines Ø1/2" #40 legitimo, corrugado, un pin @ 0.20, es decir en la longitud del muro en cada agujero del Block, se fundirán los Pines con concreto clase 4,000 psi, con piedrín 1/2" triturado, estandarizado, estrictamente en la medida requerida.

Estos pines viene anclados desde el cimiento corrido con una pata de 0.40 cm. y los empalmes mínimo 0.50 cm. y/o 50 diámetros, el proceso de fundición será entre solera y solera. el acabado del muro será impermeabilizado de cemento remolineado fino con sabieta bastarda #1, en las Dos caras, posteriormente una lechada de cemento en una relación 1-9. El muro cuenta con un cimiento de 0.80 cm x 0.40 cm con 6 corridos de 1/2" + tres soleras con 4 de 1/2" + estribos de 3/8" a/c 0.15 cm. ver detalle en plano de cimentación.



## ASOCIACION ADIPIY



### CIMIENTO CORRIDO T-1:

Profundidad de asentamiento de 1.40 m del nivel de piso, cimiento corrido el cual es de la construcción propiamente dicha tiene un ancho de 0.40m y  $e=0.20m$ , el concreto a utilizar para fundir estos cimiento es grado A, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación, hierro de refuerzo 3/8", grado 40 legítimo, corrugado, con una esfuerzo no menos a 2800 kg/cm<sup>2</sup>, 3 varilla a ejes longitudinales y un eslabón de 1/4" @ 0.15, y 0.20m respectivamente, recubrimiento de concreto de 0.07 cm.

Recomendaciones de zanjeo, a plomo, a escuadra, a nivel y con tacos de Concreto de espaciamiento correspondiente.

### CIMIENTO CORRIDO T-2:

cimiento corrido T-2 el cual es de la construcción propiamente dicha tiene un ancho de 0.85 m y  $e=0.20m$ , el concreto a utilizar para fundir estos cimiento es grado A, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación, hierro de refuerzo 3/8", grado 40 legítimo, corrugado, con una esfuerzo no menos a 2800 kg/cm<sup>2</sup>, 8 varilla a ejes longitudinales y estribos de 3/8 @ 0.15. Ver detalle en muro de contención.

### VIGA DE AMARRE:

Viga de amarre de dimensiones de 0.20 cm. x 0.30 cm. con 4 de 1/2 "+ 4 de 3/8" estribos de 3/8" a/c 0.15" cm. concreto 4,000 psi, recubrimiento 0.02 cm, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación

### SOLERAS:

En este renglón están consideradas todas las soleras de refuerzo horizontal de 0.14 cm. de espesor y un peralte de 0.20 cm, concreto a utilizar para fundir, recubrimiento 0.02 cm, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación, 4 varillas de hierro de 3/8", grado 40 legítimo, corrugado, con una esfuerzo no menor a 2800 kg/cm<sup>2</sup>, estribo de 1/4" @ 0.15 cm. según planos.

Los ganchos de los estribos deben colocarse en forma espiral, nunca todos en la misma posición.

### COLUMNA C-1:

En los tres niveles mantendrán las dimensiones y refuerzos, 0.40 cm x 0.40 cm. de sección transversal, altura total a anclaje de losa, solera de corona y viga de acero, 4.31m, 3.00 m de altura en el segundo y tercer nivel, concreto 4,000 psi, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación fundir en dos secciones 1) tronco de columna de solera de humedad hacia abajo y 2) de solera de humedad hasta solera de corona, mezclar y vibrar óptimamente el concreto. **No se permite caída libre del concreto mayor a 1.20 metros a su colocación, con el fin de evitar segregación de los materiales.** Hierro de refuerzo 5/8" y 1/2", grado 40 legítimo, corrugado, con una esfuerzo no menor a 2800 kg/cm<sup>2</sup>, 4 varillas.

Principales y 4 centrales respectivamente, estribo 3/8" @ 0.15 confinado en su longitud total, se recomienda para encofrar esta columna utilizar tablón no tabla.

### COLUMNAS C-2:

Columnas secundarias, de 0.40 x 0.20 concreto 4,000 psi, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación. Hierro de refuerzo 4 Ø 5/8" + 6 Ø 1/2" + estribo 3/8" @ 0.10 y 0.15 respectivamente.



## ASOCIACION ADIPIY



### **COLUMNAS C-3:**

Columnas terciarias, de 0.14x 0.14, concreto 4,000 psi, pedrín triturado de 3/8", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación. Hierro de refuerzo 4 Ø 3/8" + esl 1/4" @ 0.20, ganchos de eslabones colocarlos en armadura de forma uno de un lado y otro oro lado.

### **COLUMNAS C-4:**

Columnas terciarias, de 0.25 cm x 0.14 cm, concreto 4,000 psi, pedrín triturado de 3/8", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación. Hierro de refuerzo 6 Ø 1/2" + estribos 3/8" @ 0.20 .

### **COLUMNAS C-5:**

Columnas terciarias, de 0.14 x 0.14, concreto 4,000 psi, en los tres niveles mantendrán las dimensiones y refuerzos, pedrín triturado de 3/8", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación. Hierro de refuerzo 4 Ø 3/8" + estribos 1/4" @ 0.20.

### **MURO GENERAL:**

El levantado de las paredes en los 3 niveles se utilizará block de 0.14 x 0.19 x 0.39 m. El block a utilizar será consistente, uniforme en sus dimensiones, aceptándose una variación de 0.5% en sus medidas nominales. El acabado debe ser con nomocapa gris como base y monocapa blanco antiguo con una textura remolineado o vertical , se le palicara sellador para tapar poros + pintura de calidad colore de la asociacion y de la ocooperativa .

d.-Los blocks tendrán una resistencia mínima de compresión de 25 Kg/cm<sup>2</sup>.

e.-Para el refuerzo horizontal, se calculará y fundirá después de haber levantado cierto número de hiladas de block pero en ningún caso más de 6 hiladas.

### **VIGAS DE TIPO 1 Y 2:**

Este trabajo incluye todos los materiales e insumos necesarios para la construcción de la viga Tipo 1 , que serán de concreto reforzado f'c= 210 kg/cm<sup>2</sup>. El refuerzo será 4 barras de acero de 5/8" ,6 barras de 1/2" + estribos de 3/8" confinados en ambos extremos 10 @ 0.10 resto @ 0.15

El concreto a utilizar tendrá una resistencia a la compresión mínima de f'c= 210 KG/CM<sup>2</sup> (3,000 PS

### **LOSAS:**

Armado de losa tradicional en los 3 niveles contara con un espesor de 0.12 cm. Con un armado de bastón tensión y riel con varillas de 3/8" a/c 0.15 cm. con entarimado y formaleteado de madera, la realizar este trabajo hay que tener el cuidado de verificar las tablas estén bien clavadas a los tendales porque la misma tiende a deformarse por el soleamiento a que está expuesta y esto va repercutir en la parte inferior de la losa no queda pareja.

Acabado en cielo lechada de cemento

### **ACABADOS EN MUROS MONOCAPA GRIS Y BLANCO EN LOS TRES NIVELES:**

Limpie la superficie donde se aplicará el monocapa (debe estar libre de polvo, partículas sueltas, grasas o cualquier sustancia que no permita adherencia). Por último, humedezca la superficie.



## ASOCIACION ADIPY



Mezcle el contenido de la bolsa en forma gradual con la cantidad de agua indicada, hasta obtener una consistencia uniforme

Aplique una capa de mono capa de 3 mm de espesor contra la superficie de aplicación con plancha metálica. Después de aprox. 2 horas, empareje la superficie con plancha de madera. Después de aprox. 2 horas más, aplique otra capa de 2 ms. Después de aprox. 30 minutos, empareje la superficie con plancha de madera, aplicando más mono capa donde sea necesario. Después de aprox. 60 minutos, ejecute el acabado final que desee.

Rocíe agua con un atomizador sobre el mortero 2 a 3 veces al día durante 7 días. Comience el rociado con agua aprox. 6 horas después de terminar el colocado.

### **CIELO FALSO:**

Se colocara cielo falso en cielo de losa con cenefa de tabla yeso en el contorno de los ambientes y cielo falso reticulado en el centro, ver plano.

### **TABIQUE DE TABLA YESO:**

Se refiere a la tabicación con paneles de tabla yeso en los lugares indicados en planos y contempla todos los materiales y mano de obra necesarios para realizar estos trabajos según lo mostrado en planos y a entera satisfacción del Supervisor Residente de la Propietaria.

Panel de yeso tipo "Standard" que consiste en un cuerpo de yeso entre dos hojas De cartoncillo y tipo "Deans Glass Gold" que posee características especiales a Prueba de humedad. Panel de yeso tipo "H1 abuse" que consiste en un cuerpo de Yeso entre dos hojas de cartoncillo y especialmente resistente. Las dimensiones de Las planchas son (4'x12' pies), y (4'x11' pies) x 5/8 de pulgada. Las planchas Serán Marca USG o similar que cumpla con las especificaciones ASTM C 36.

### **PISO TIPO DUELA:**

Se instalará piso tipo duela en interior con base de contrapiso de 0.05 cm. Pegado con aditivo pegamix color y duela a elegir por el cliente.

### **SERVICIOS SANITARIOS:**

Artefactos sanitarios de marca reconocida con piso antideslizante + azulejo altura 1.20 m.

### **TORTA DE CONCRETO EN PARQUEO:**

Se conformara la base de parqueo nivelando y compactando el área para aplicar torta de concreto de un espesor de 0.10 cms. Con concreto de 3,000 psi.

### **VENTANERA:**

Las ventanas serán de UPVC color blanco con vidrio flotado bronce de 5 mm.

### **PUERTAS:**

El Contratista suministrará los materiales, equipo, mano de obra y las herramientas necesarias para la colocación satisfactoria de todas las puertas, ventanas, marcos y vidrios para aquellas de vidrio móvil y para paneles de vidrio fijo, con todos sus herrajes y elementos de fijación y funcionamiento incluidos para permitir que operen perfectamente. Las puertas a utilizar se fabricarán con lámina 3/64", con estructura de metal de angular y tubo cuadrado.



## ASOCIACION ADIPY



### **PORTONES DE METAL EN 1ER NIVEL:**

Los portones de metal con tubo de 3" x 2" con lamina original 3/64 + chapa yale corredizo entre las hojas, aplicar fondo antes de aplicar pintura anticorrosiva.

### **MÓDULOS DE GRADAS:**

Concreto de fundición clase A, pedrín triturado de 1/2", libre de tierra y material orgánico, arena de río lavada de alta calidad sin ningún tipo de contaminación, antes de fundir rectificar nivel y plomo de encontrado, tal y como El encofrado esta quedan terminadas las gradas, para posteriormente darle un acabado remolineado fino, y en las huellas granito antideslizante. Hierro de refuerzo 3/8, grado 40 legitimo, corrugado, con una esfuerzo no menor a 2800 kg/cm<sup>2</sup>, @ 0.20 en su longitud total, en ambos lados.

Se instalara piso antideslizante como acabado en huella y contrahuella.

### **PASAMANOS Y BARANDAS:**

El pasamano será de hierro en perfiles, tuvo cuadrado 1" x 1", protegido con 3 manos de anticorrosivo, el hierro debe ser legítimo y de compra resiente. Anclado con pernos hilti y hembra 2" x 2" al concreto.

### **INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE:**

Dicha instalación se recomienda se efectuado por un plomero experimentado y no por albañiles de los cuales no trabajan esta tarea como especialidad. El sistema determinado para el caso trabaja con caudal constante en el circuito cerrado abasteciendo constantemente y simultáneamente los ramales secundarios. La red satisface el coeficiente de simultaneidad constante. El diámetro de circuito cerrado será de 3/4" con 250 psi y los ramales Ø 1/2". Por las condiciones de abastecimiento de agua en la zona del proyecto es necesario construir una cisterna tipo rotoplast de 2,500 lts., con un sistema de bomba hacia el 3er nivel donde se almacenara en otro rotoplas de 1,200 litros, la cual distribuirá en sistema por gravedad, para este sistema se requiere utilizar una Bomba 1HP. funcionamiento del sistema es automático. **Es indispensable efectuar prueba de presión en la tubería previa a rellenos y terminación.** La capacidad de almacenaje de la cisterna es de 2,500 lts., capacidad óptima para que el agua se recicle, de la tal manera que constantemente entrará y saldrá agua lo cual hará que la calidad, potabilidad y edad del agua sean óptimos.

Consumo de lavamanos 1 l/s

Consumo de lavatrastos 1 l/s

Consumo de inodoro 2 l/s

Consumo de grifo p/manguera 1 l/s

### **INSTALACIÓN DE DRENAJES:**

La acometida es servicio de la comunidad a desfogue comunal. En el caso específico de agua negras, por el contrario las aguas pluviales por precaución a no recargar tuberías de agua negras, las aguas pluviales no desfogaran en esta red comunal. Por lo que en el diseño expresado en planos, se describe una caja colectora de aguas negras como la sucesión de caudales unificados para ser desfogados a la salida final, pero la tubería de aguas pluviales solo está indicada como una salida, será la respectiva entidad que determine en el momento de la ejecución que destino se le dará al caudal pluvial.

### **INSTALACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA:**

Potencia de trabajo a instalar 220 V. se tendrá que tramitar un servicio de contador ya que se dividirá el servicio para la asociación ADIPY y otro para la cooperativa YAMANONH, ver planos de electricidad. Instalación polarizada, utilizando varilla de cobre al pie del tablero de distribución, utilizando un sistema residencial por la demanda del servicio, los calibre de cable a utilizar son:



## ASOCIACION ADIPY



Del contador al tablero principal de distribución de circuitos 12 m aproximados de distancia cable calibre #6.

Del tablero principal al tablero secundario del segundo nivel con 4m de distancia aproximada utilizar cable calibre #8.

Tomacorrientes 220 y circuito individual del sistema hidroneumático, calibre de cable #10. Circuitos generales de iluminación y fuerza cable calibre #12.

El circuito de fuerza no tendrá más de 12 unidades de carga.

El circuito de iluminación no tendrá más de 12 unidades de carga de consumo.

Se deben utilizar lámparas fluorescentes desde 40 wats hasta 300 wats

Dejar prevista tubería para instalación de una planta eléctrica ver planos.

### COLORES DE CONDUCTORES RECOMENDADOS

Conductor fase: Marrón o negro o gris

Conductor neutro: Azul claro

Conductos toma-tierra doble: Amarillo o verde

Hilo de mando: Rojo.

INSTALACIÓN EFECTUADA POR ELECTRIISTA AUTORIZADO

### SELLADOR Y PINTURA:

Se aplicará sellador en paredes para sellar poros en paredes, es un producto base agua cuya principal característica es un alto poder cubriente, lo que permite ahorrar capas en el acabado final. Además aísla la alcalinidad del concreto, es amigable con el ambiente y puede ser recubierto con acabados base agua o base solvente se pintara en interior y exterior con los colores de la asociación y la cooperativa colores (blanco, rojo, verde, amarillo y azul) intercalar los colores en cada ambiente.

### FACHADA:

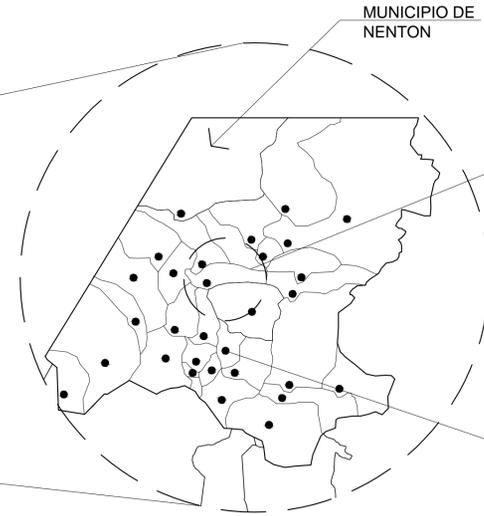
Se aplicará alisado blanco en cenefas y voladizos aplicar sellador blanco cerámico tipo duela en volúmenes especificados en planos, aplicar en áreas específicas colores de asociación ADIPY y cooperativa YAMANONH, letras, marcas o logotipos que identifican a la asociación y la cooperativa. Ver planos.

### RÓTULOS DE IDENTIFICACIÓN:

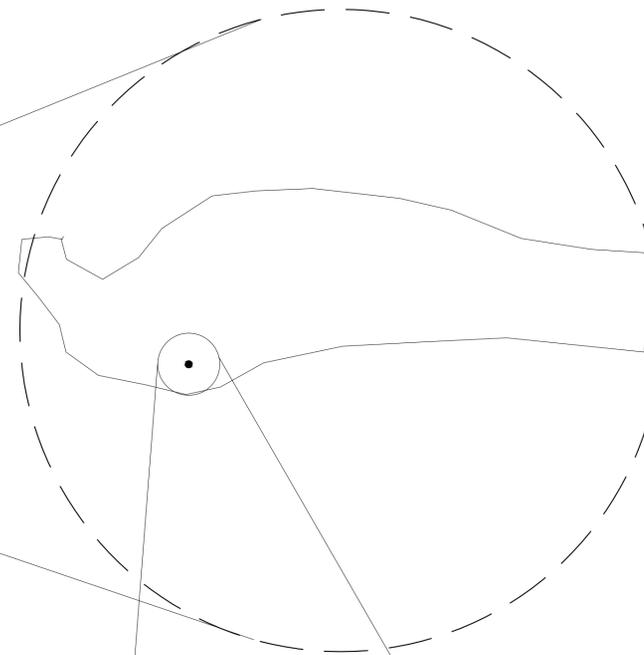
se colocarán letras en relieve y logotipo de la cooperativa YAMANONH Y ASOCIACION ADIPY proporcional al espacio ver planos en fachada. Sera de material acrílico o pvc a dimensiones a definir, con iluminación.



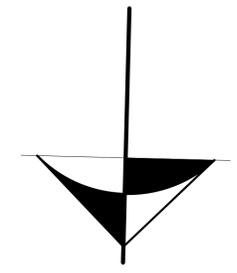
REPUBLICA DE GUATEMALA



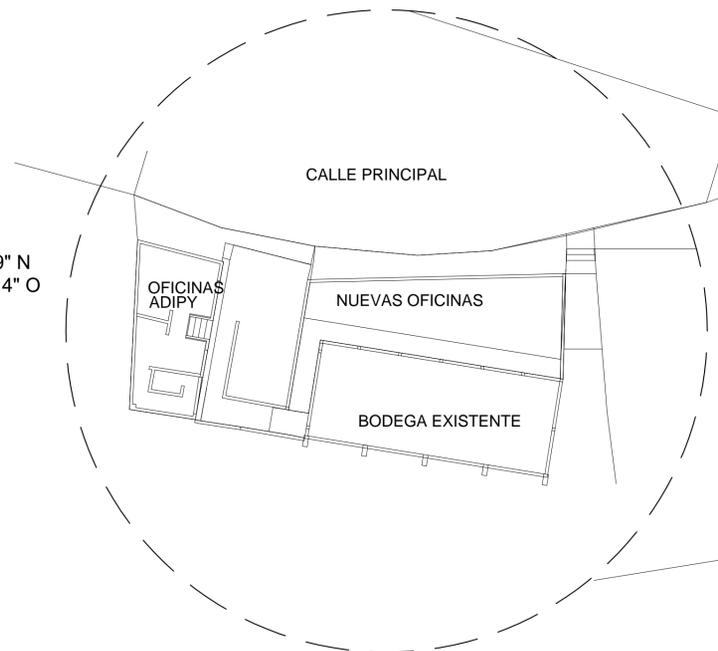
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO



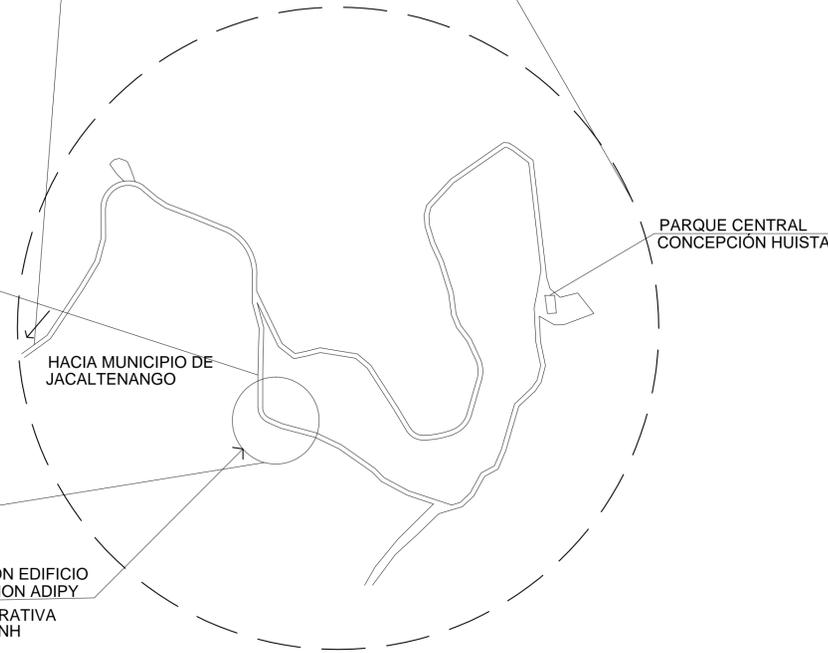
MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN HUISTA  
HUEHUETENANGO.



COORDENADAS  
LATITUD: 15° 37' 17.59" N  
LONGITUD: 91° 40' 4.14" O

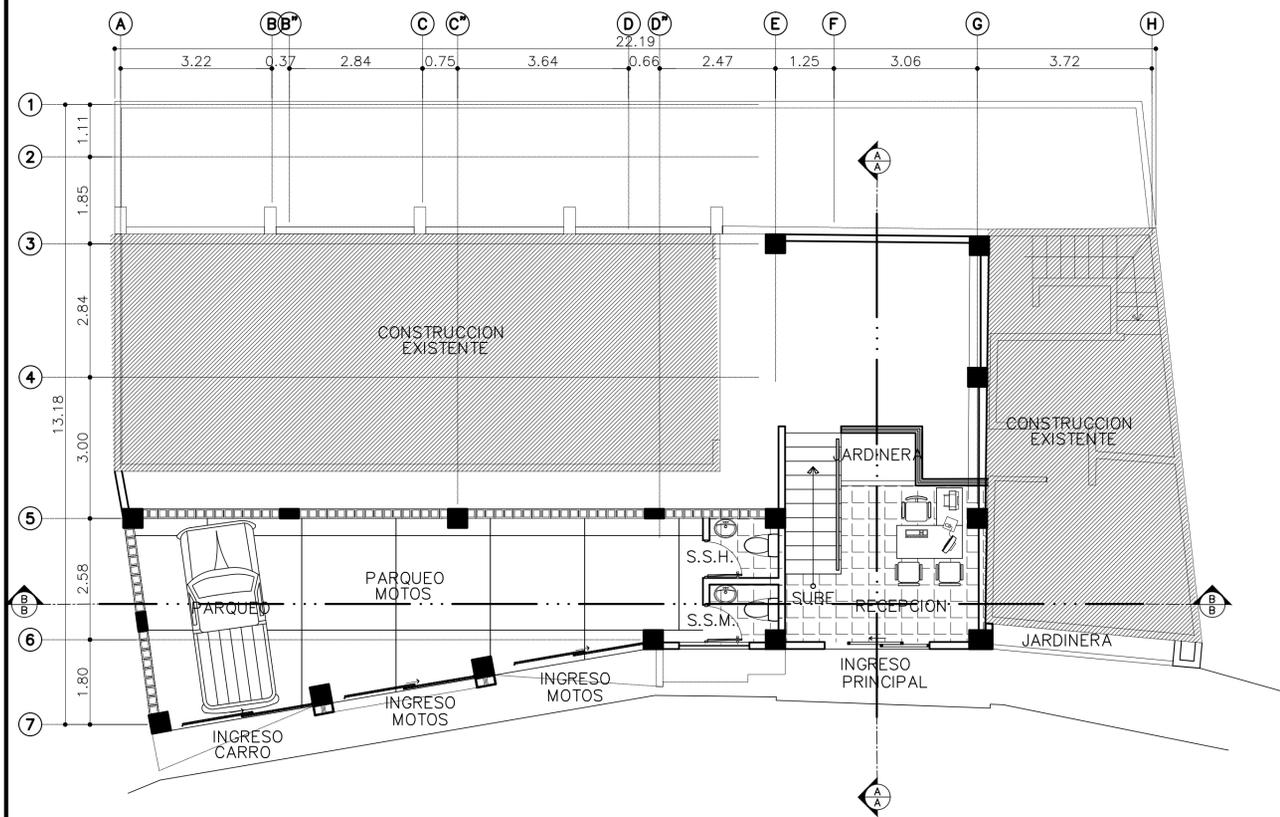


UBICACIÓN DE TERRENO ADIPY Y YAMANOH  
CONCEPCIÓN HUISTA, HUEHUETENANGO.



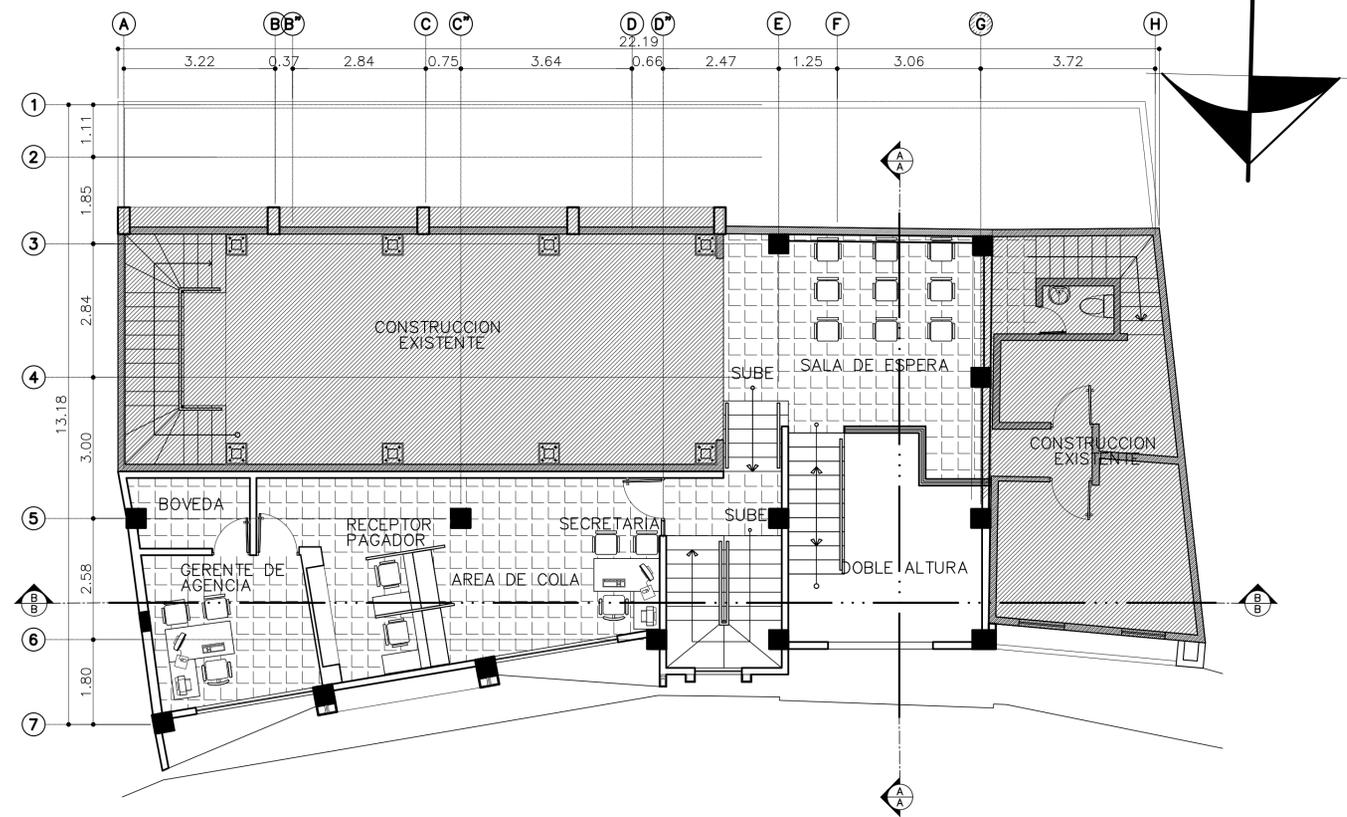
UBICACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS  
CONCEPCIÓN HUISTA, HUEHUETENANGO.

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACIÓN ADIPY Y COOPERATIVA YAMANOHN		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PROYECTO		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANOHN	HOJA	
FIRMA:					01
PROPIETARIO ADIPY_YAMANOHN					13



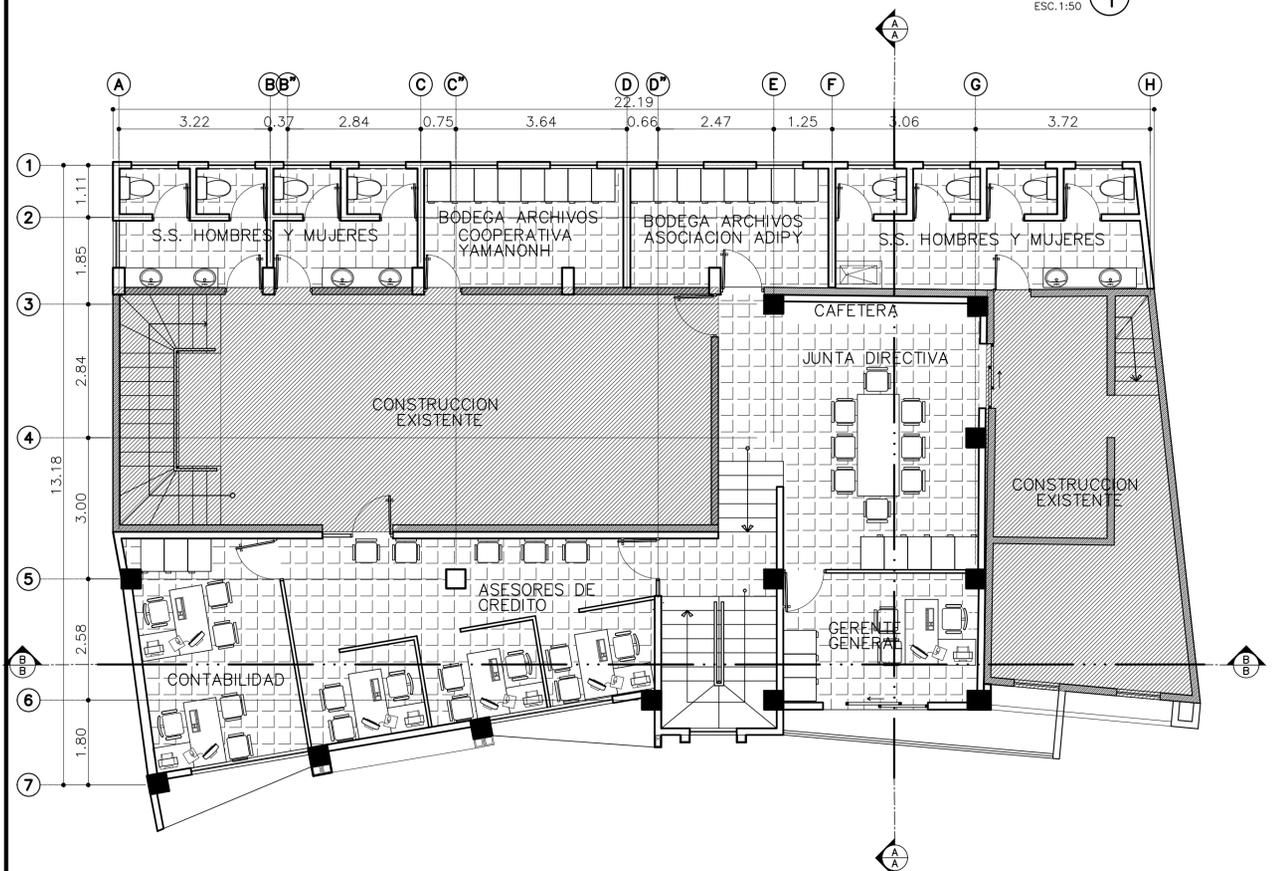
PLANTA AMUEBLADA 1er. NIVEL

ESC. 1:50 ① 02



PLANTA AMUEBLADA 2do. NIVEL

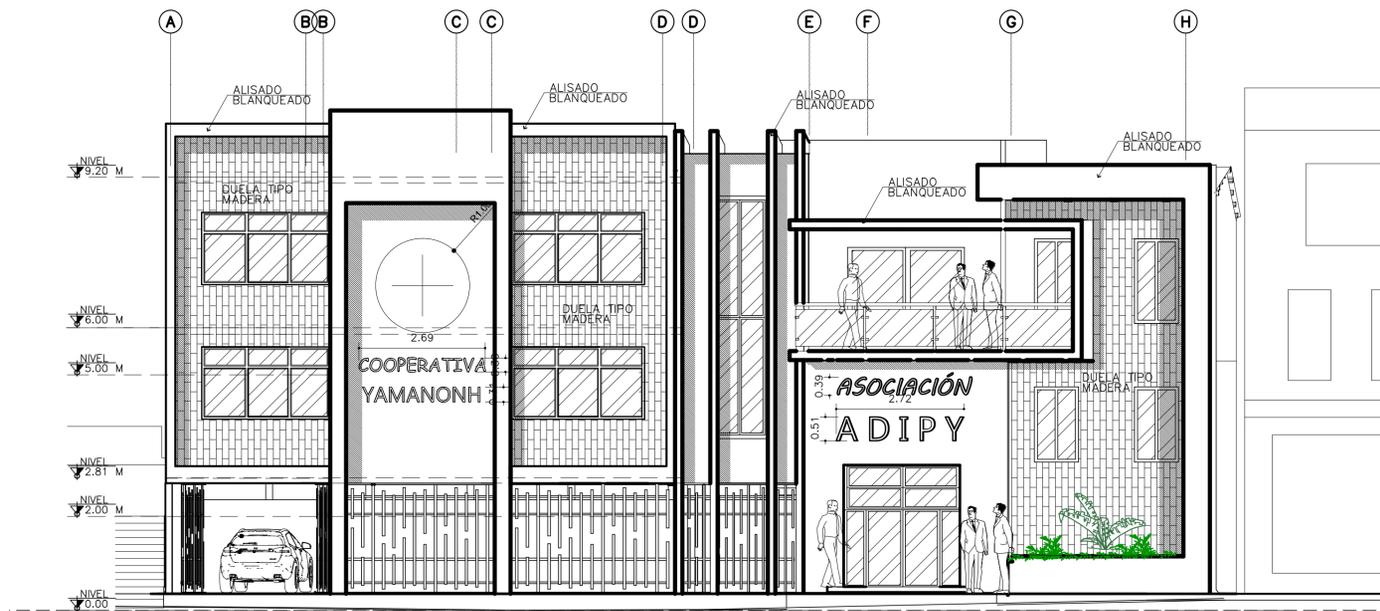
ESC. 1:50 ② 02



PLANTA AMUEBLADA 3er. NIVEL

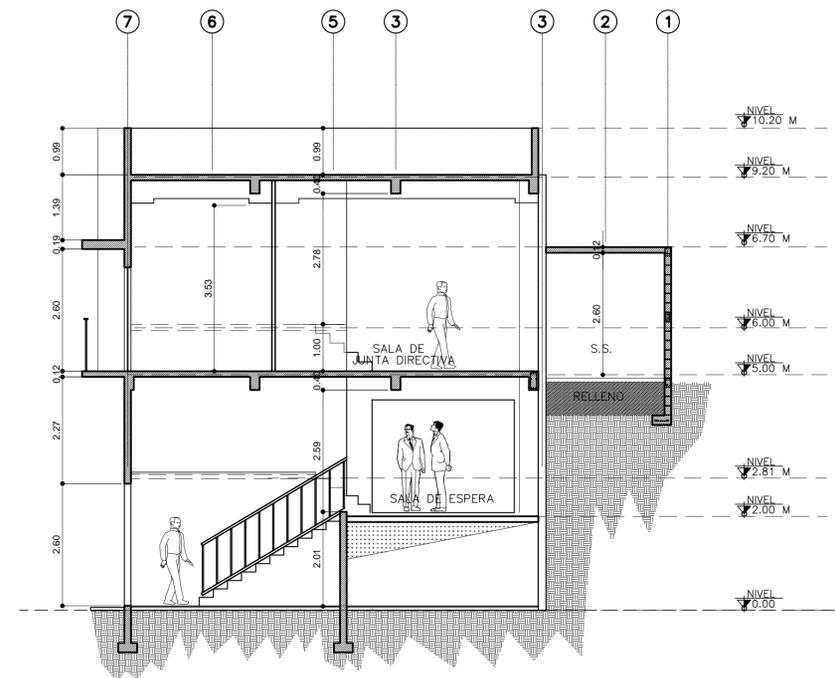
ESC. 1:50 ① 02

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA AMUEBLADA 1er,2do Y 3er. NIVEL		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA	
FIRMA:					02 13
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					



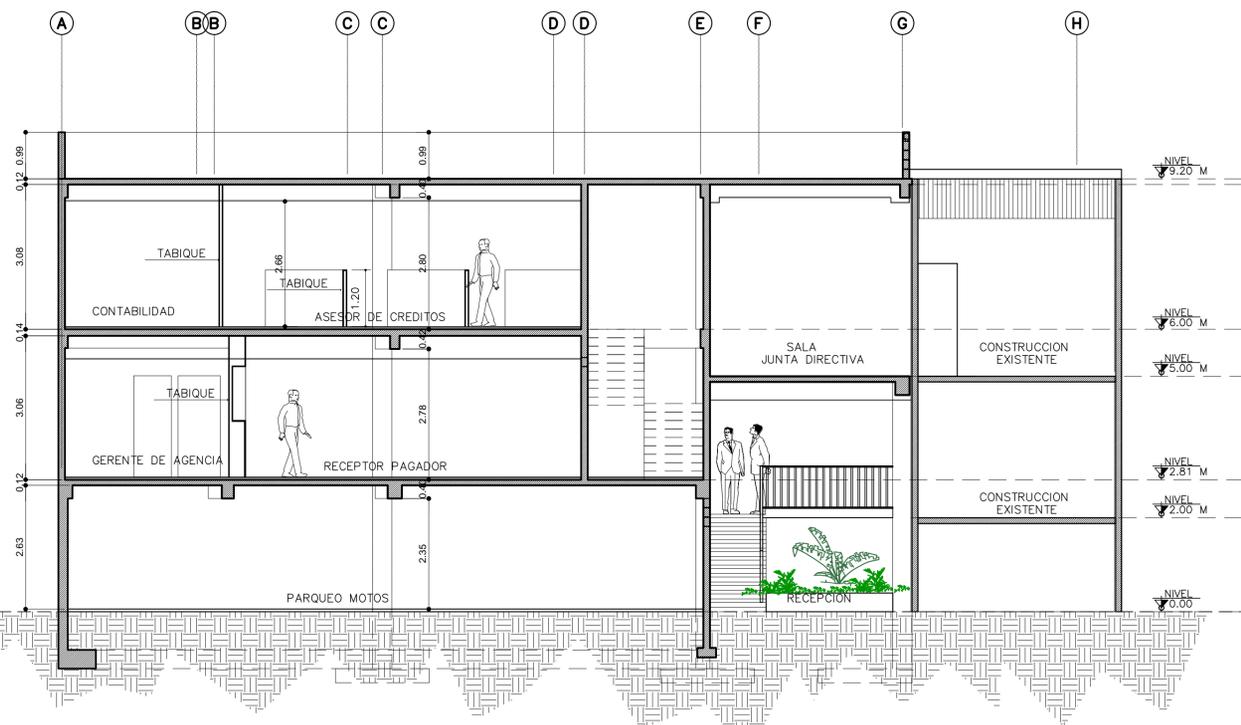
FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:75 ① 02



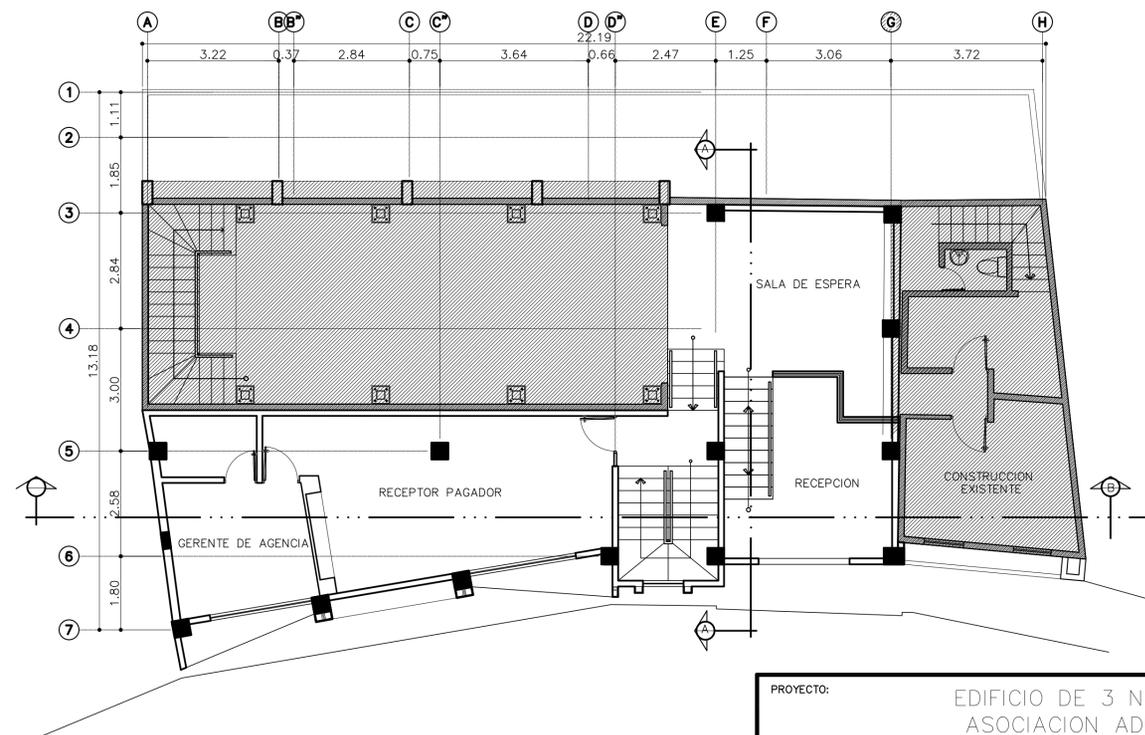
SECCION A-A

ESC. 1:75 ② 02



SECCION B-B

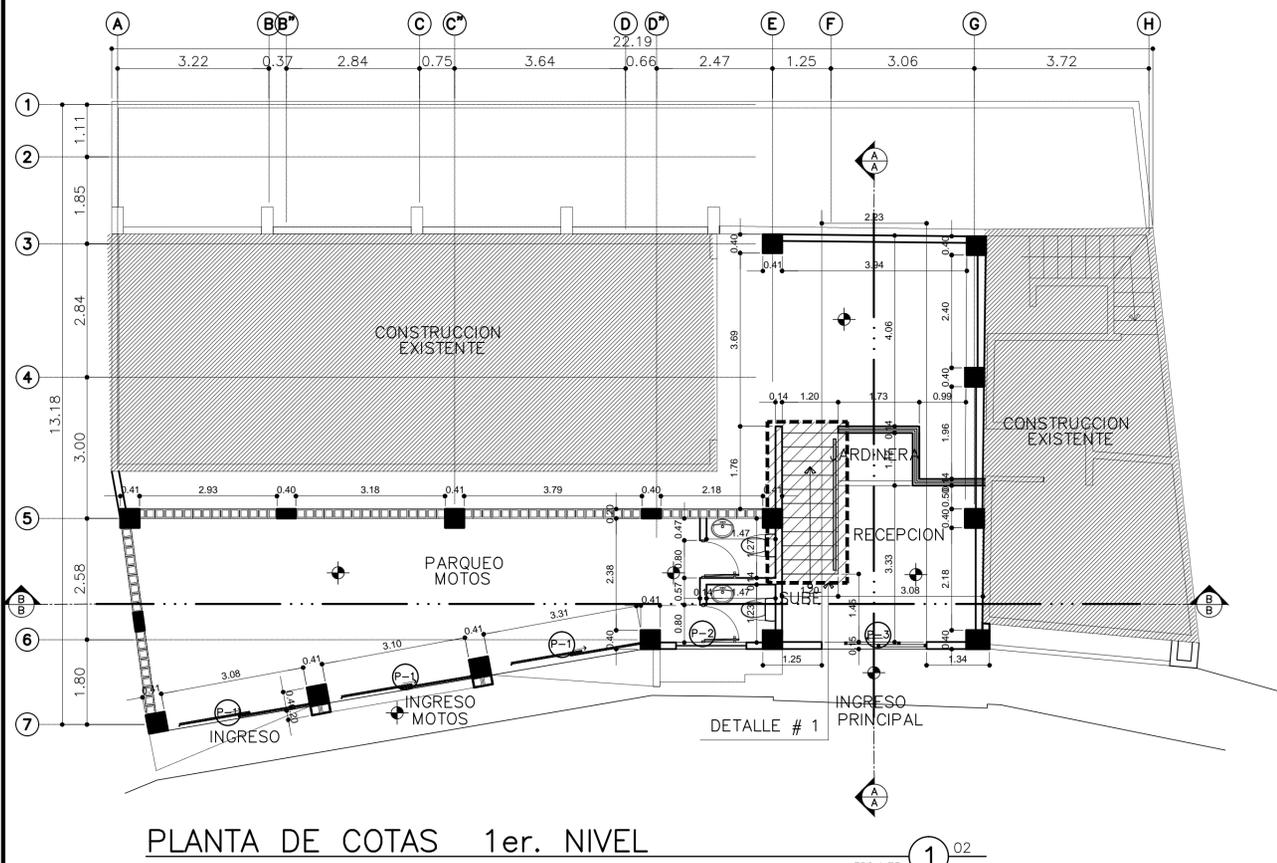
ESC. 1:75 ③ 02



REFERENCIA DE SECCIONES

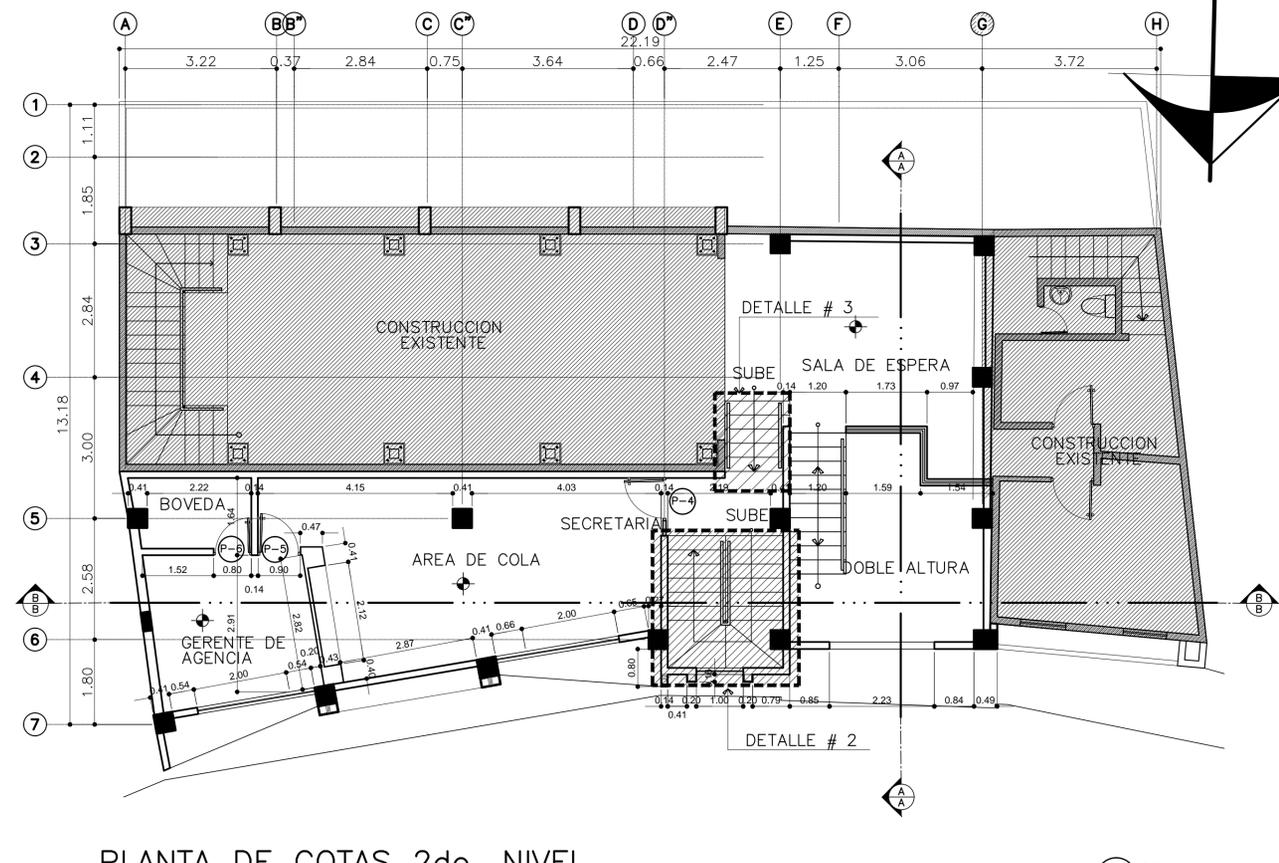
ESC. 1:75 ④ 02

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			FACHADAS Y SECCIONES		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA:	
FIRMA:					
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					03 13



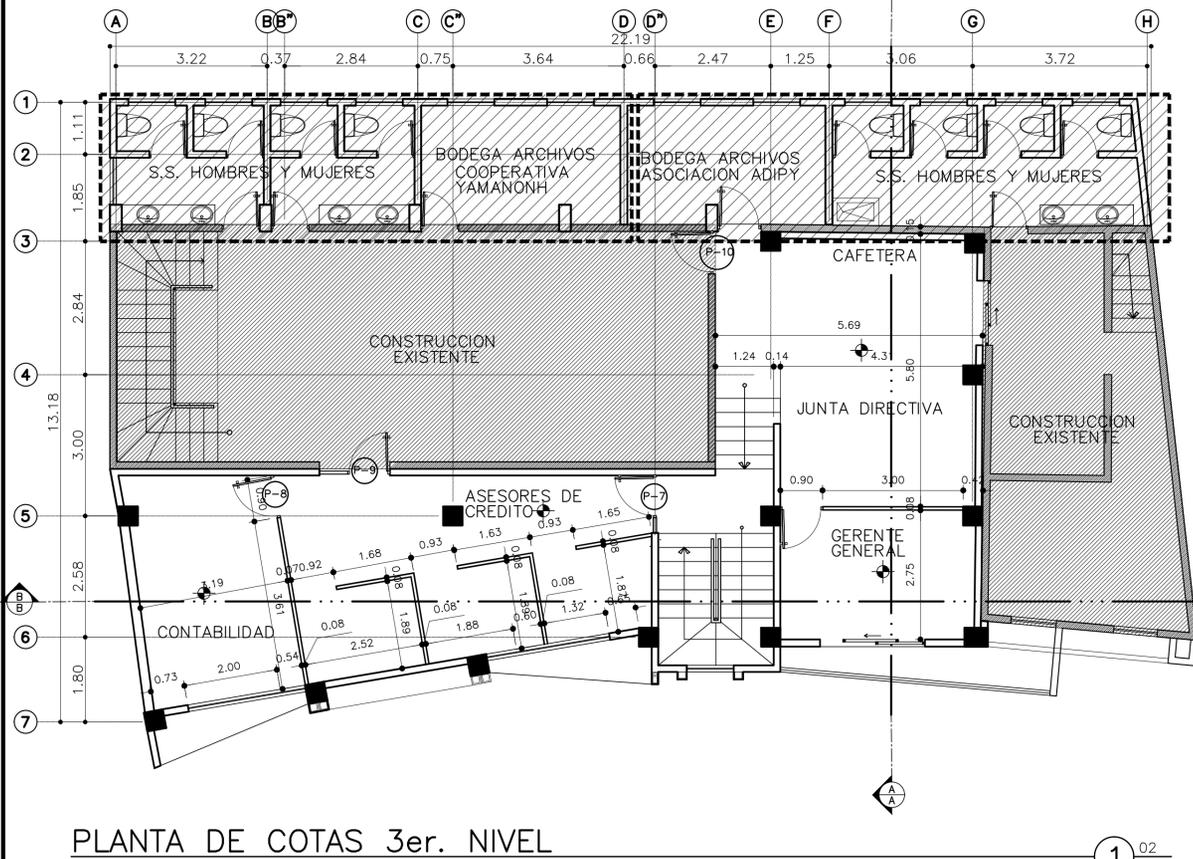
PLANTA DE COTAS 1er. NIVEL

ESC. 1:75 1 02



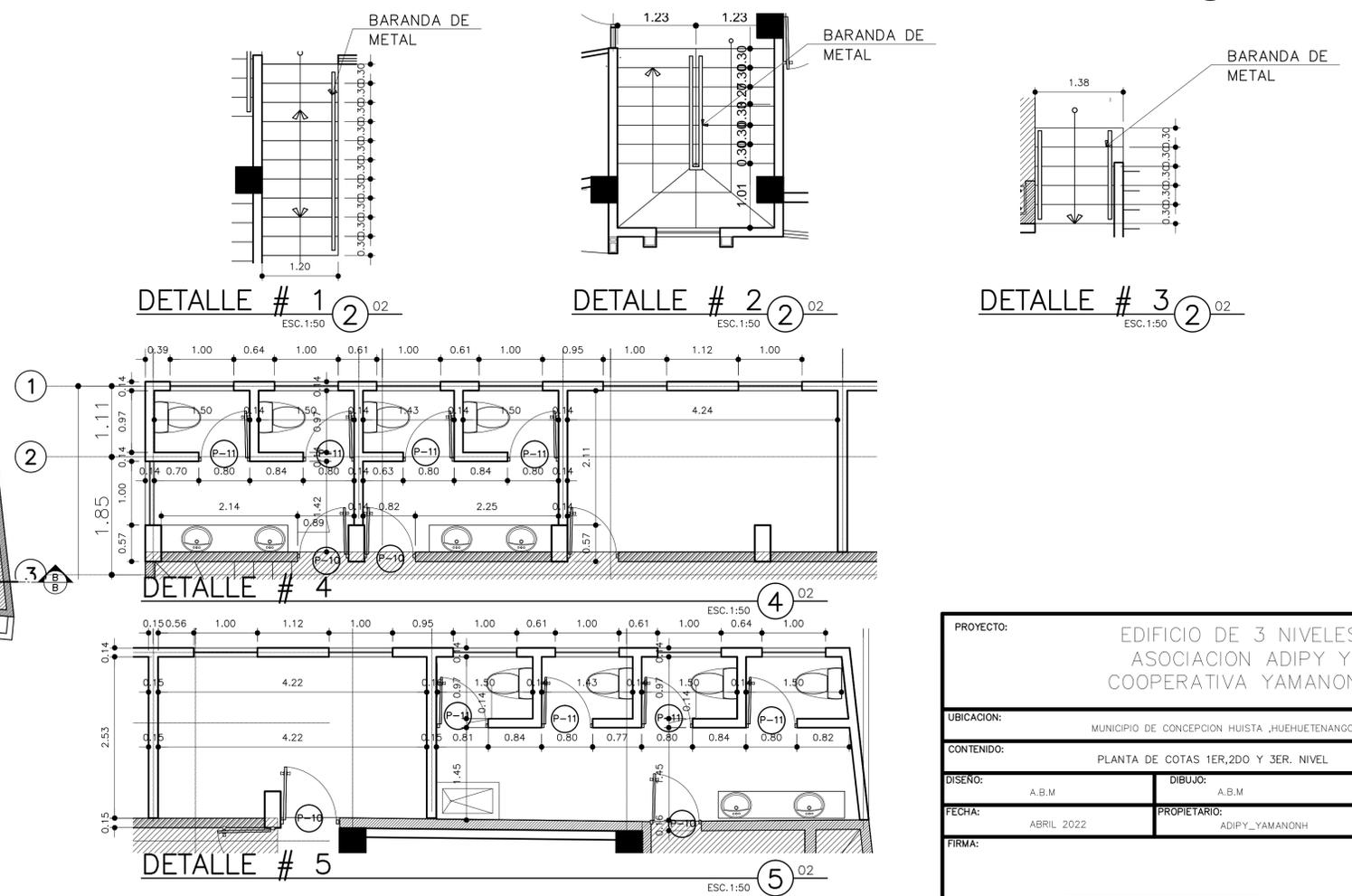
PLANTA DE COTAS 2do. NIVEL

ESC. 1:75 2 02

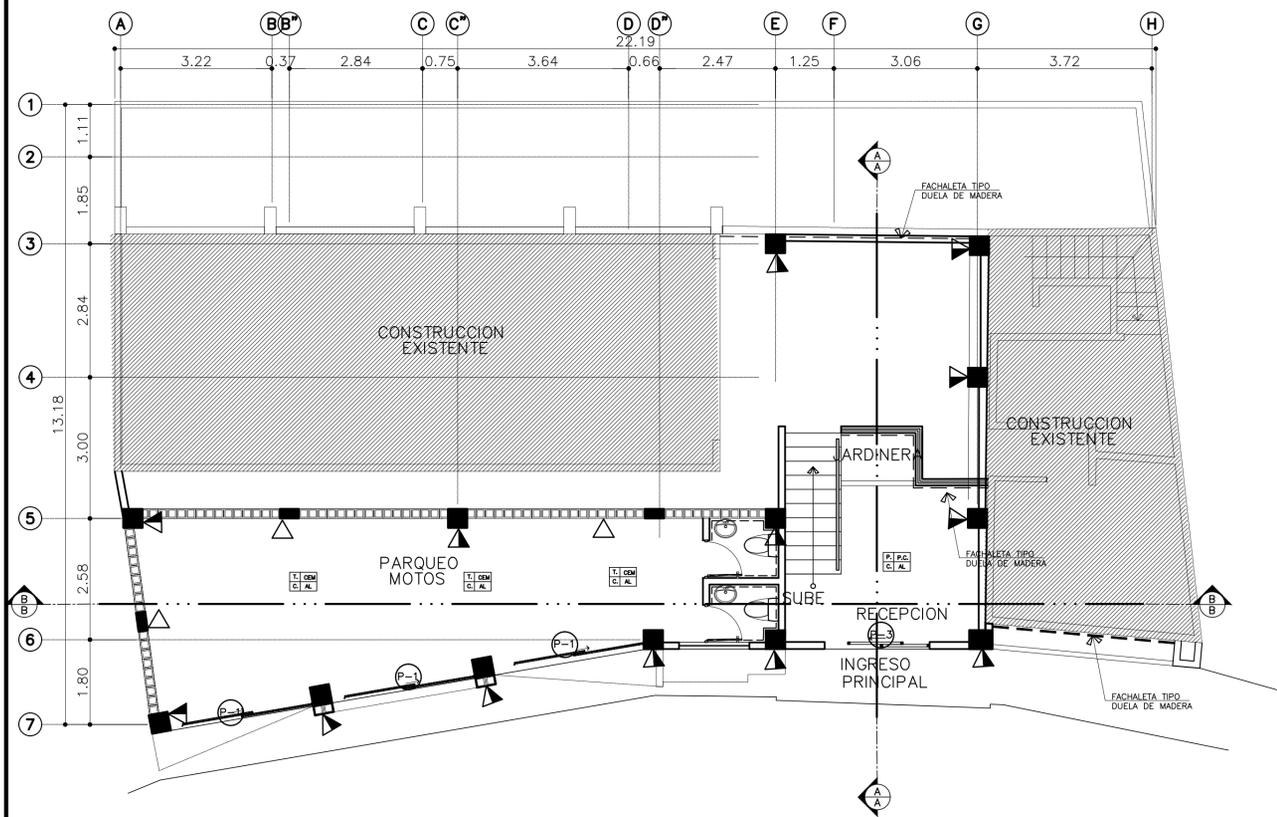


PLANTA DE COTAS 3er. NIVEL

ESC. 1:75 1 02

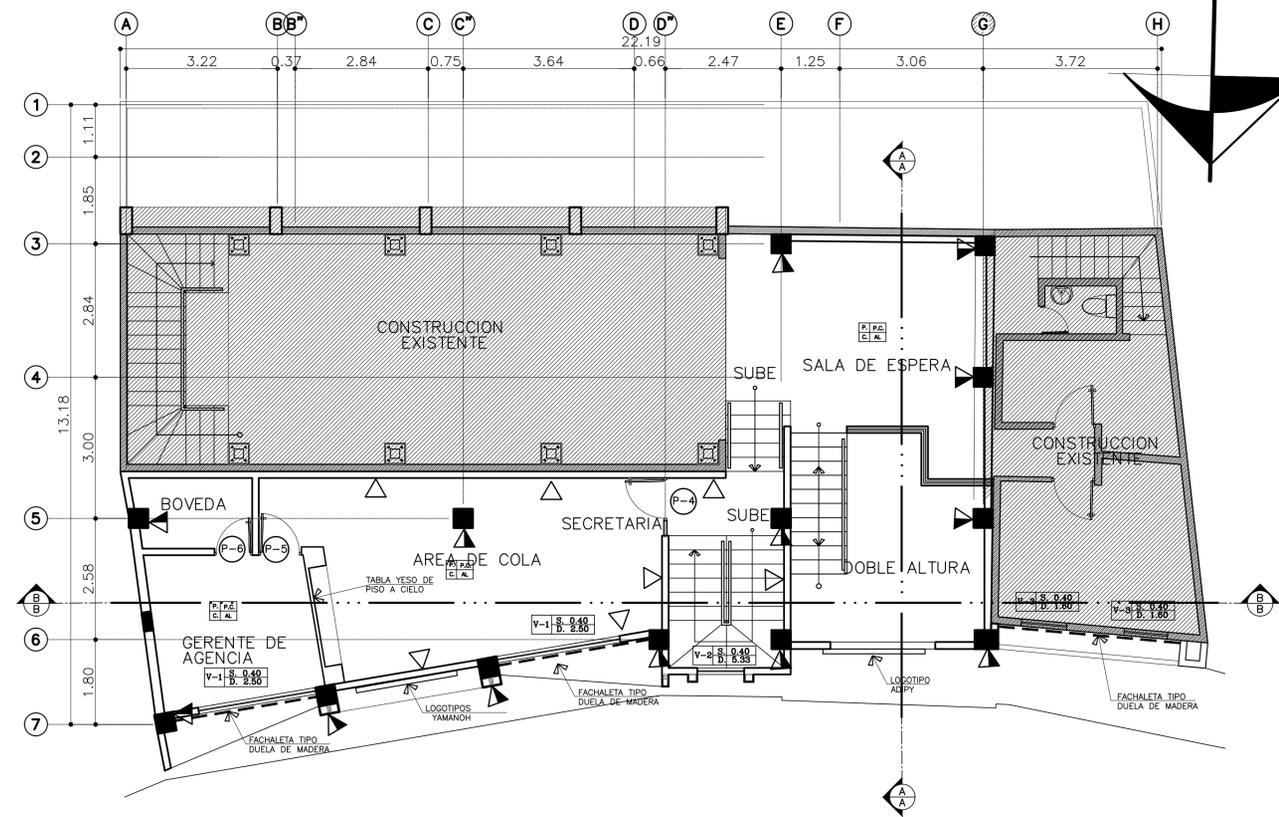


PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA, HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA DE COTAS 1ER, 2DO Y 3ER. NIVEL		
DISEÑO:	A.B.M.	DIBUJO:	A.B.M.	ESCALA:	IND.
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA:	
FIRMA:					
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					04 13



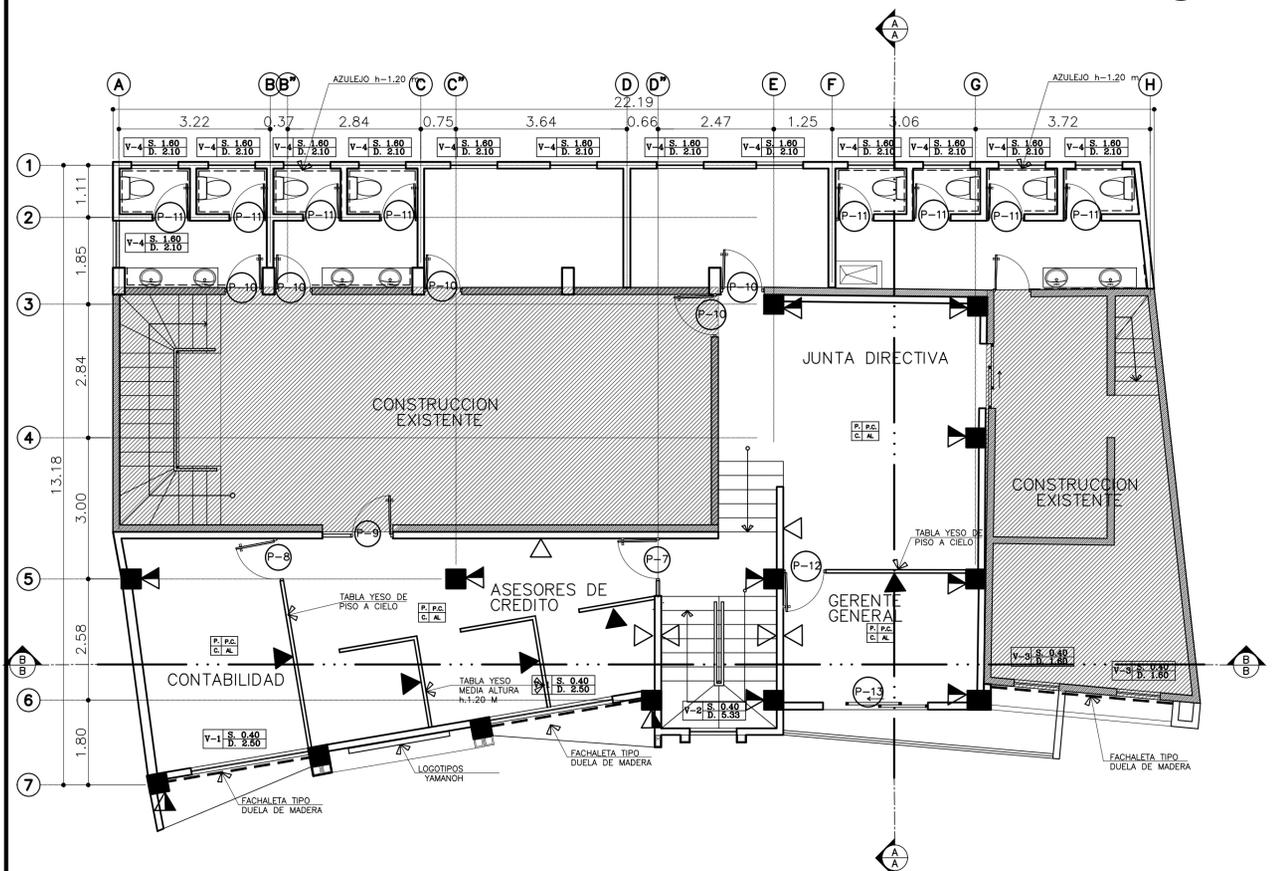
PLANTA DE ACABADOS 1er. NIVEL

ESC. 1:75 1 02



PLANTA DE ACABADOS 2do. NIVEL

ESC. 1:75 2 02



PLANTA DE ACABADOS 3er. NIVEL

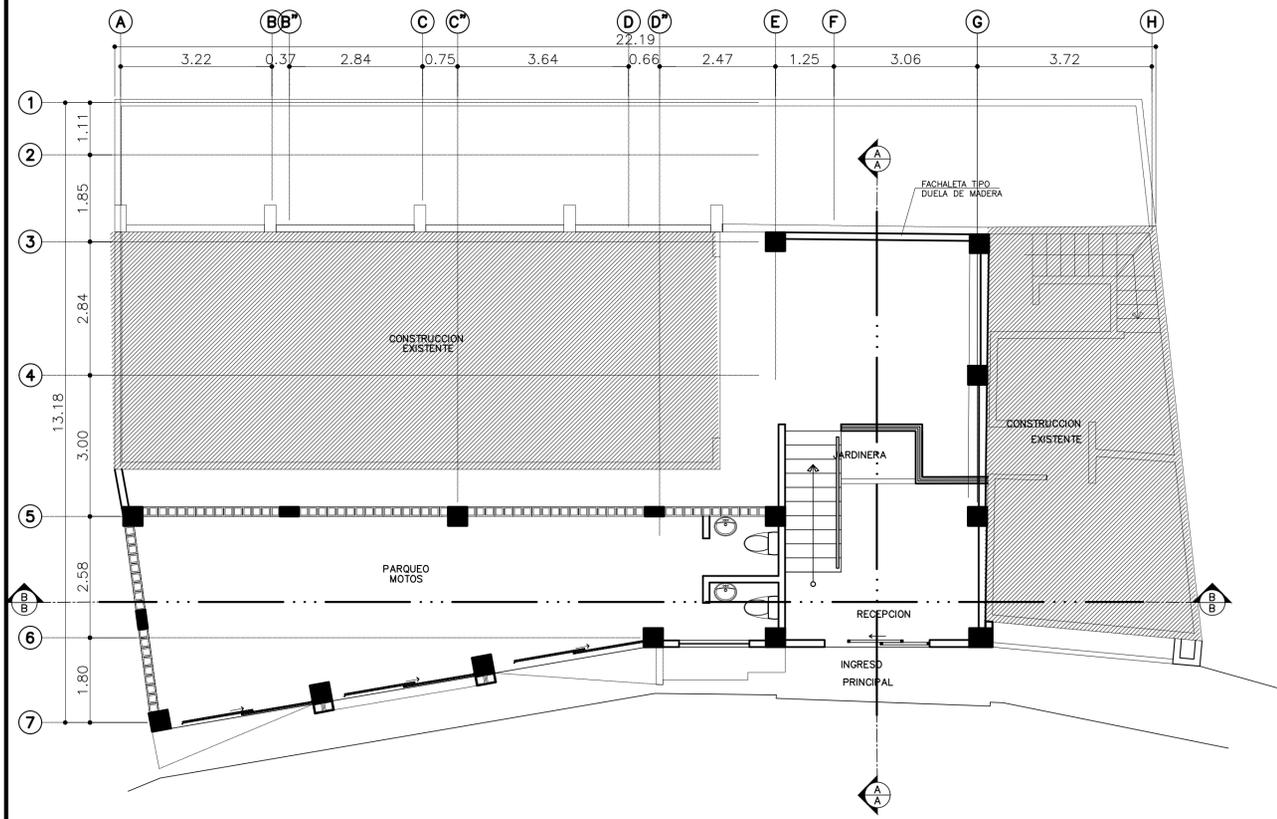
ESC. 1:75 1 02

NOMENCLATURA ACABADOS	
NOTA	DESCRIPCION
P.C.	PISO CERAMICO
P.AN	PISO ANTIDESLIZANTE
T.CEM	TORTA DE CEMENTO EN PARQUEO t: 0.10
C. AL	CIELO MONOCAPA GRIS + MONOCAPA BLANCO LISO
△	MONOCAPA BASE GRIS Y ACABADO BLANCO SELLADOR BLANCO O GRIS + PINTURA
▲	TABLA YESO PASTA + SELLADOR + PINTURA
▲	ALUSADO EN COLUMNAS Y VIGAS MONOCAPA EXTRA FINO O PEGAZO + SELLADOR BLANCO
---	AZULEJO NACIONAL h= 1.20
---	FACHALETA EN FACHADA TIPO DUELA DE MADERA

PLANILLA DE VENTANAS							
TIPO	ANCHO	ALTO	SILLAR	DINTEL	UNI	MTS <sup>2</sup>	OBSERVACIONES
V-1	2.54	2.00	0.40	2.40	4	10.16 M <sup>2</sup>	VENTANAS DE UPVC + VIDRIO 5 MM
V-2	1.50	5.33	0.40	5.33	1	7.99 M <sup>2</sup>	VENTANAS DE UPVC + VIDRIO 5 MM TIPO MURO CORTINA
V-3	1.00	1.60	0.40	2.10	4	6.40 M <sup>2</sup>	VENTANAS DE UPVC + VIDRIO 5 MM TIPO MURO CORTINA
V-4	1.00	0.80	1.60	2.10	13	10.40 M <sup>2</sup>	VENTANAS DE METAL + VIDRIO 5 MM TIPO SIFON EN S.S.

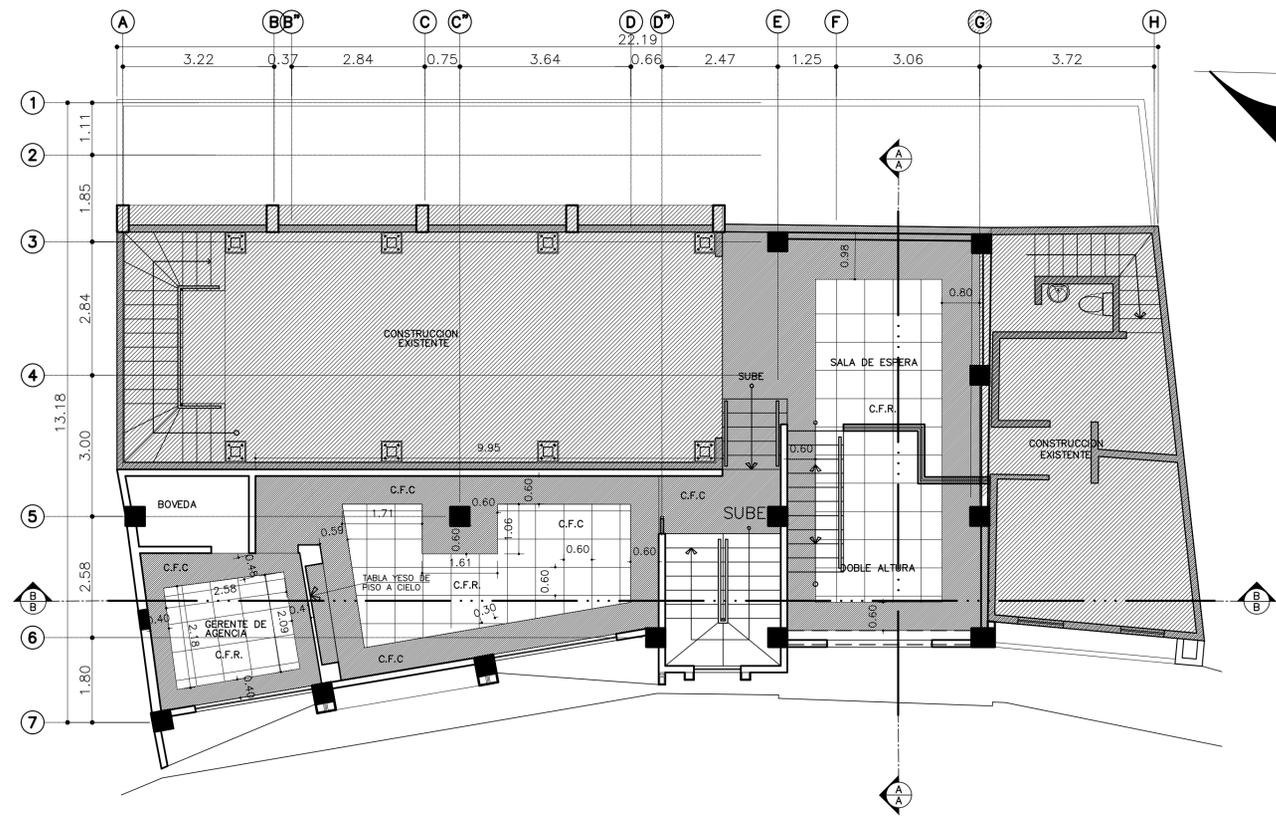
PLANILLA DE PUERTAS						
PT	ANCHO	DINTEL	ALTO	UNID.	CUERPOS	OBSERVACIONES
P1	3.10 M.	0.00	2.40	3	3	PUERTA DE METAL + AREA DE PARQUEO CORREDIZA 1ER NIVEL CHAPA GRAPA
P2	2.19 M.	0.00	2.40	1	2	PUERTA DE METAL + CORREDIZA 1ER NIVEL CHAPA GRAPA
P3	2.23 M	0.00	2.60	1	2	PUERTA DE METAL EN INGRESO PRINCIPAL 1ER NIVEL
P4	1.23 M	0.00	2.10	1	2	PUERTA DE METAL EN LITERA DE 0.33 M 2do. NIVEL
P5	0.90 M	0.00	2.10	1	1	PUERTA DE METAL CHAPA YALE 2do. NIVEL
P6	0.80 M	0.00	2.10	1	1	PUERTA DE METAL 2do. NIVEL CHAPA YALE
P7	1.23 M	0.00	2.10	1	1	PUERTA DE METAL EN LITERA DE 0.33 M 3er. NIVEL
P8	0.90 M	0.00	2.10	1	1	PUERTA DE METAL CHAPA YALE 3er. NIVEL
P9	1.50 M	0.00	2.10	1	1	PUERTA DE METAL EN LITERA DE 0.60 M 3er. NIVEL
P10	0.90 M	0.00	2.10	5	1	PUERTA DE METAL CHAPA YALE 3er. NIVEL
P11	0.80 M	0.00	2.10	8	1	PUERTA DE METAL CON PASADOR BAÑOS
P12	0.90 M	0.00	2.10	1	1	PUERTA DE METAL CHAPA YALE 3er. NIVEL
P13	2.23 M	0.00	2.10	1	2	PUERTA DE UPVC CORREDIZA + PROTECCION METAL

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA, HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA DE ACABADOS 1er, 2do Y 3er. NIVEL		
DISENO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA:	
FIRMA:					05
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					13



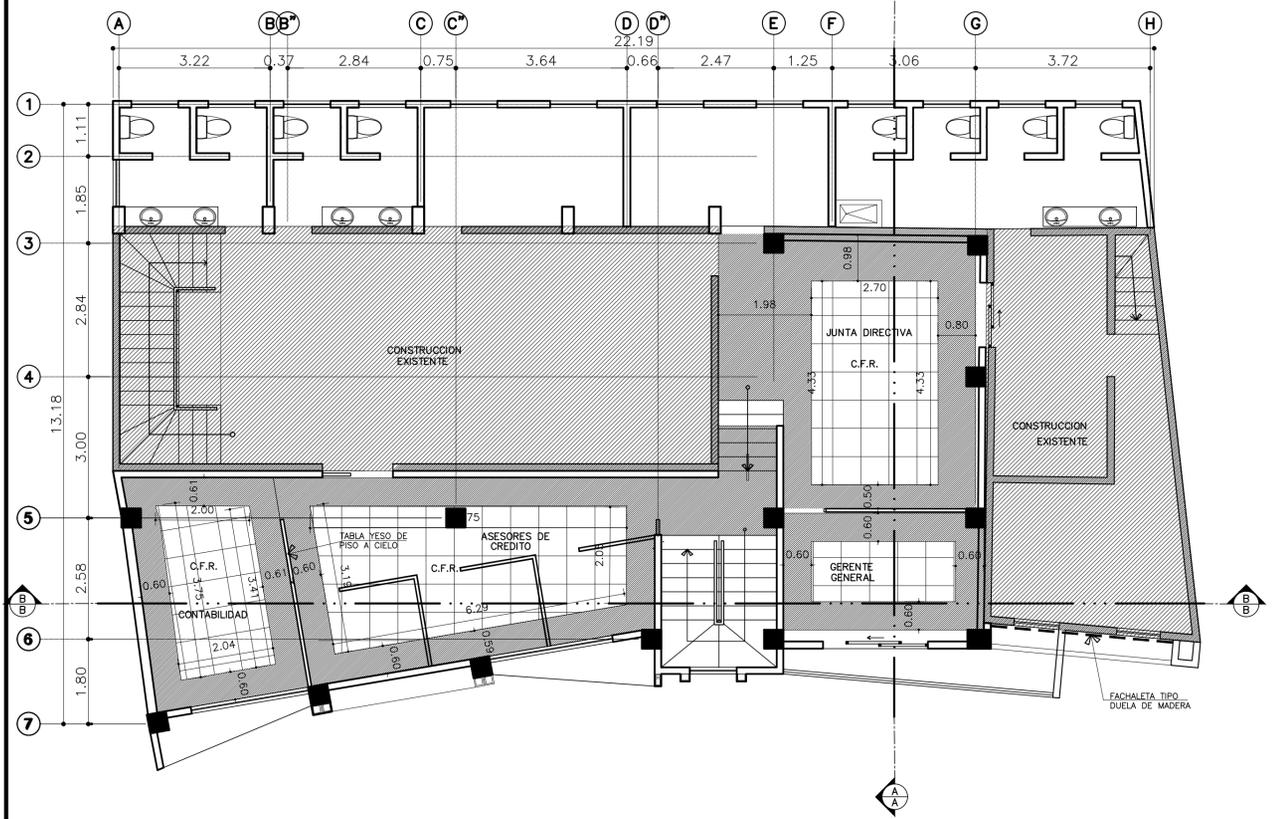
PLANTA DE CIELO FALSO 1er. NIVEL

ESC. 1:75 1 02



PLANTA DE CIELO FALSO 2do. NIVEL

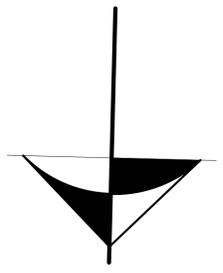
ESC. 1:75 2 02



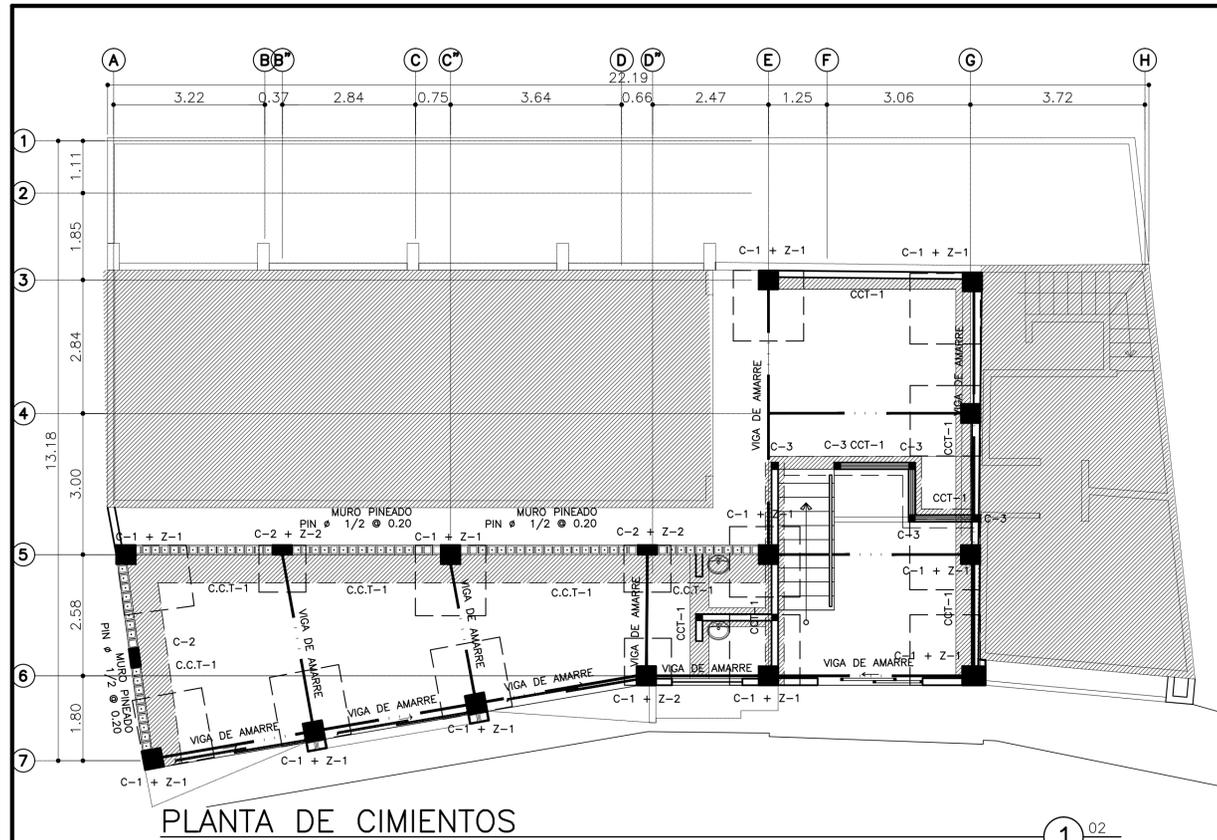
PLANTA DE CIELO FALSO 3er. NIVEL

ESC. 1:75 1 02

NOMENCLATURA ACABADOS	
NOTA	DESCRIPCION
C.F.C	CIELO FALSO CENEFA DE TABLA YESO SELLADOR + PINTURA
C.F.R.	CIELO FALSO RETICULADO DE 0.60 X 0.60 M

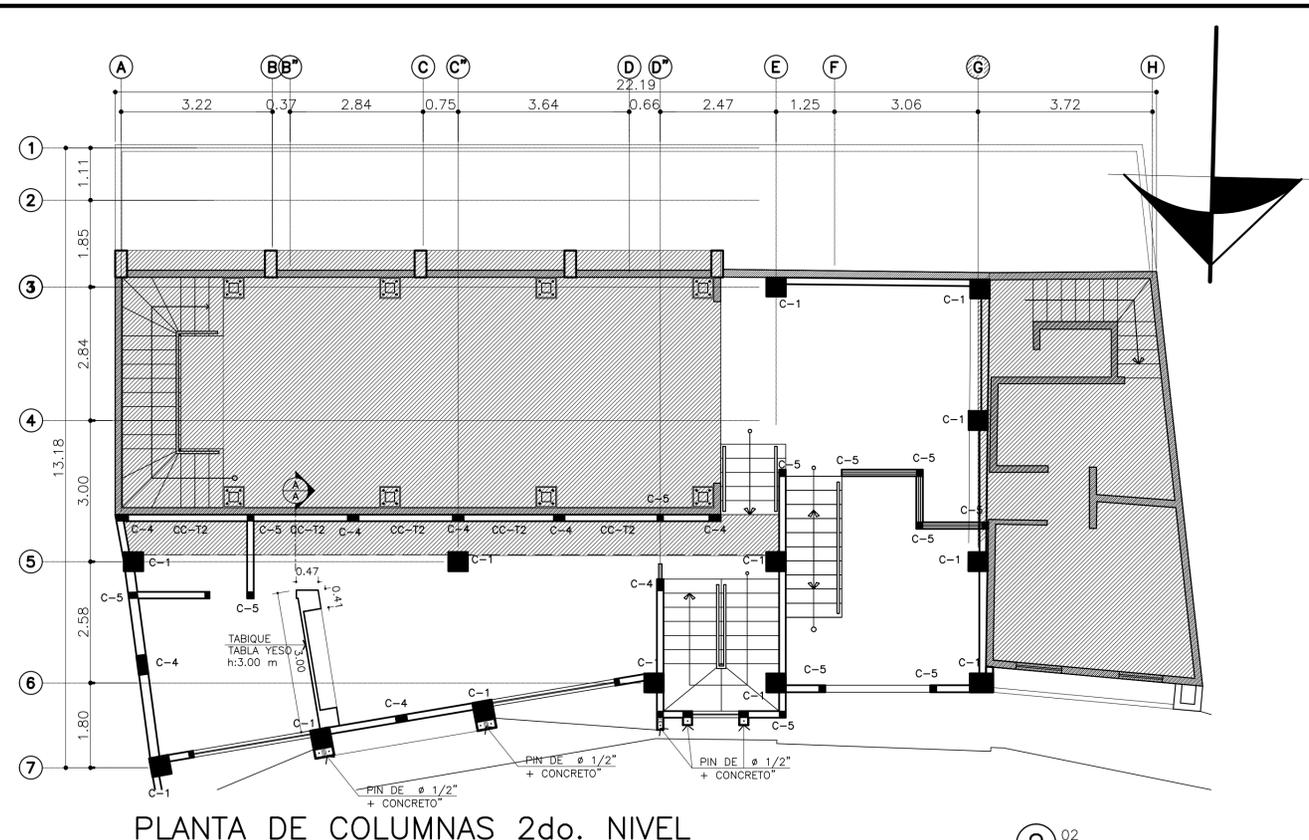


PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA DE CIELO FALSO 1er,2do Y 3er. NIVEL		
DISENO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA	
FIRMA:			<div style="text-align: right;">             PROPIETARIO            ADIPY_YAMANONH         </div>		



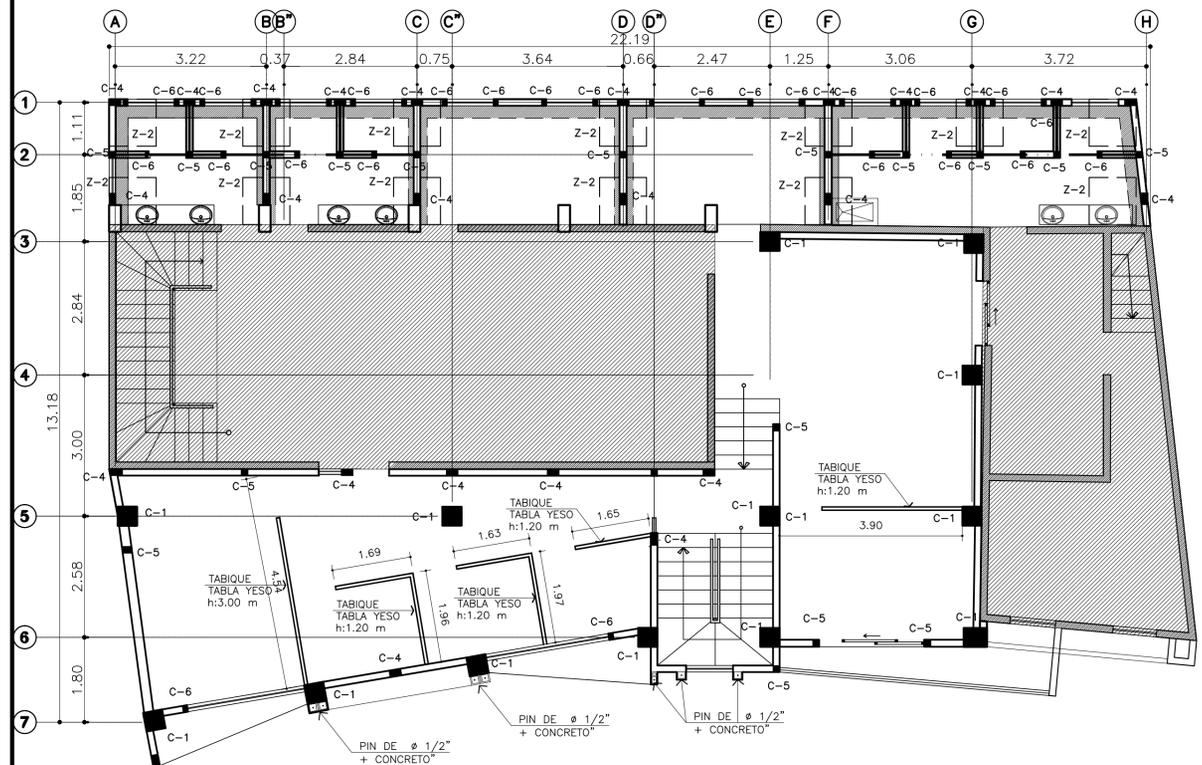
PLANTA DE CIMIENTOS

ESC. 1:75 1 02



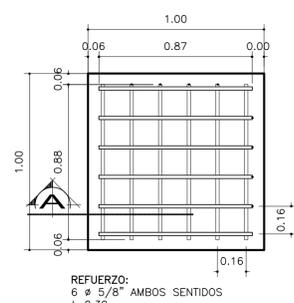
PLANTA DE COLUMNAS 2do. NIVEL

ESC. 1:75 2 02



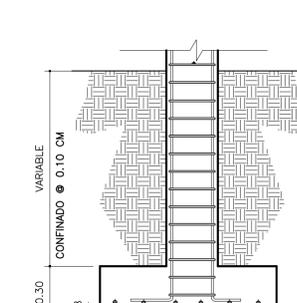
PLANTA DE CIMIENTOS Y COLUMNAS 3ER NIVEL

ESC. 1:75 3 02



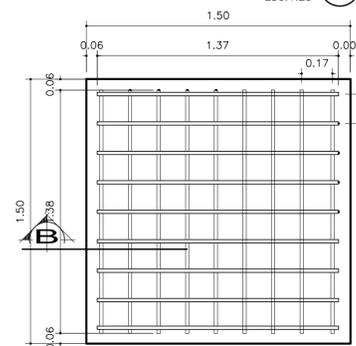
ZAPATA 2

ESC. 1:25 11 02



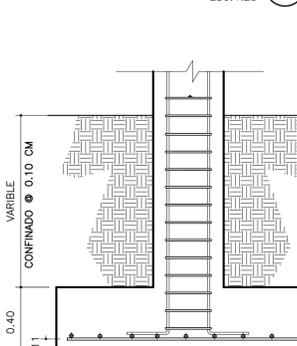
SECCION A-A

ESC. 1:25 11 02



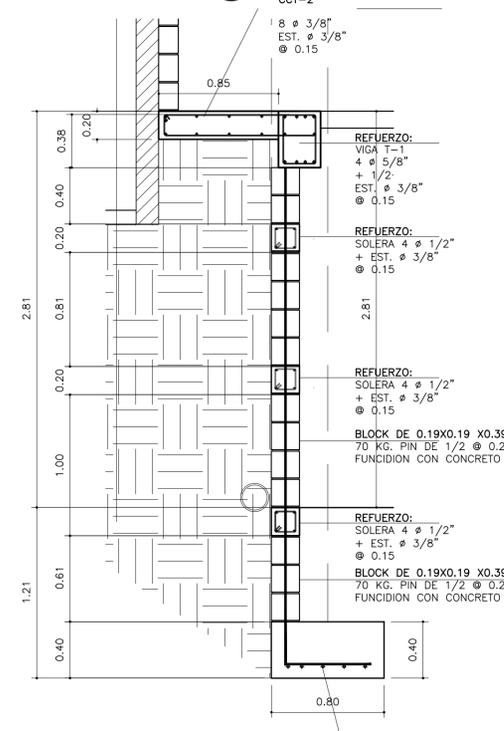
ZAPATA 1

ESC. 1:25 12 02



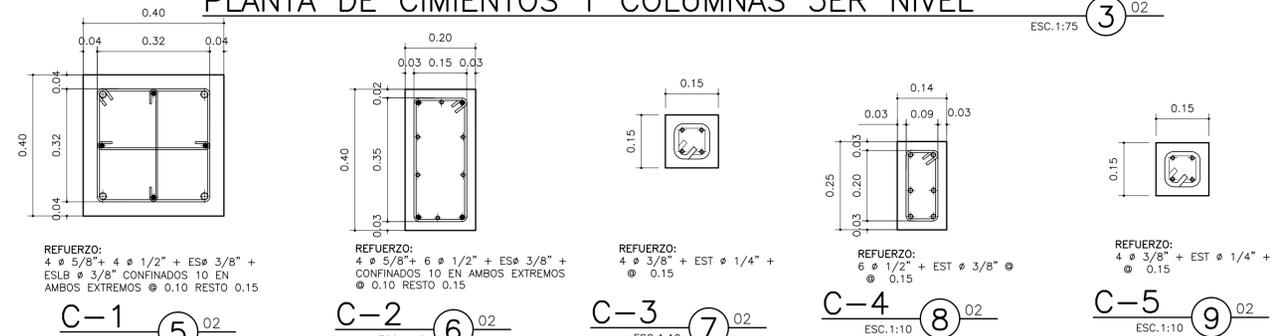
SECCION B-B

ESC. 1:25 12 02



SECCION A-A

ESC. 1:25 4 02



REFUERZO: 4 # 5/8" + 4 # 1/2" + ES# 3/8" + ES# 3/8" CONFINADOS 10 EN AMBOS EXTREMOS @ 0.10 RESTO 0.15

REFUERZO: 4 # 5/8" + 6 # 1/2" + ES# 3/8" + CONFINADOS 10 EN AMBOS EXTREMOS @ 0.10 RESTO 0.15

REFUERZO: 4 # 3/8" + EST # 1/4" + @ 0.15

REFUERZO: 6 # 1/2" + EST # 3/8" @ 0.15

REFUERZO: 4 # 3/8" + EST # 1/4" + @ 0.15

REFUERZO: 2 # 3/8" + EST # 1/4" + @ 0.15

REFUERZO: 4 # 1/2" + 4 # 3/8" + EST # 3/8" @ 0.15

C-1 5 02 ESC. 1:10

C-2 6 02 ESC. 1:10

C-3 7 02 ESC. 1:10

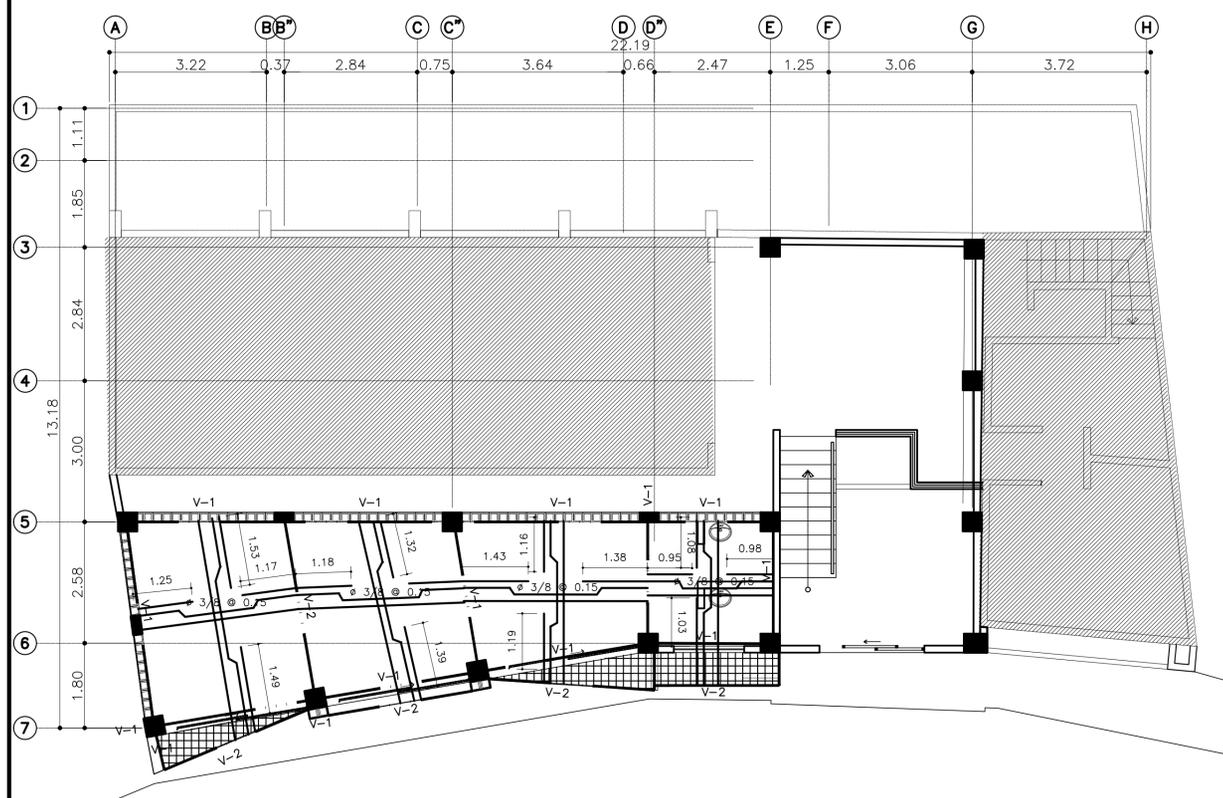
C-4 8 02 ESC. 1:10

C-5 9 02 ESC. 1:10

C-6 10 02 ESC. 1:10

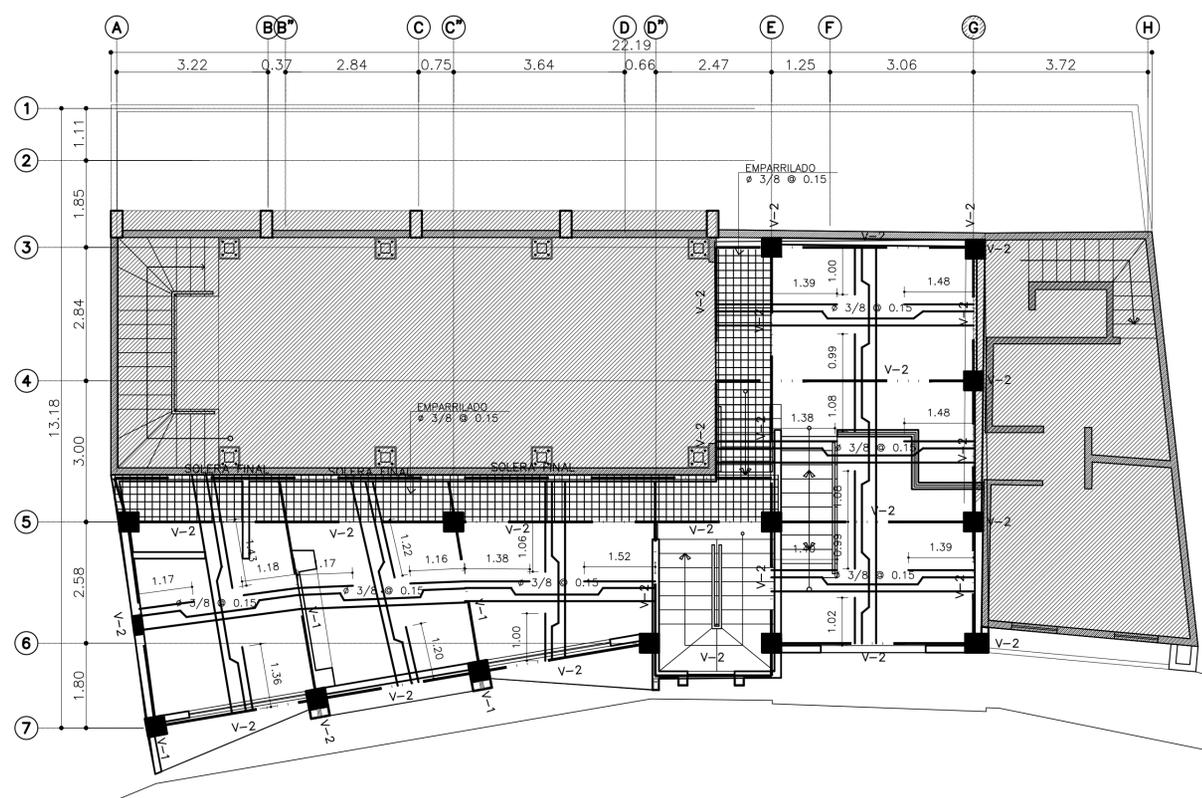
VIGA DE AMARRE 11 02 ESC. 1:10

PROYECTO: EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION: MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA, HUHUETENANGO.		
CONTENIDO: PLANTA DE CIMIENTOS Y COLUMNAS + DETALLES		
DISEÑO: A.B.M.	DIBUJO: A.B.M.	ESCALA: IND.
FECHA: ABRIL 2022	PROPIETARIO: ADIPY_YAMANONH	HOJA
FIRMA:		07
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH		13



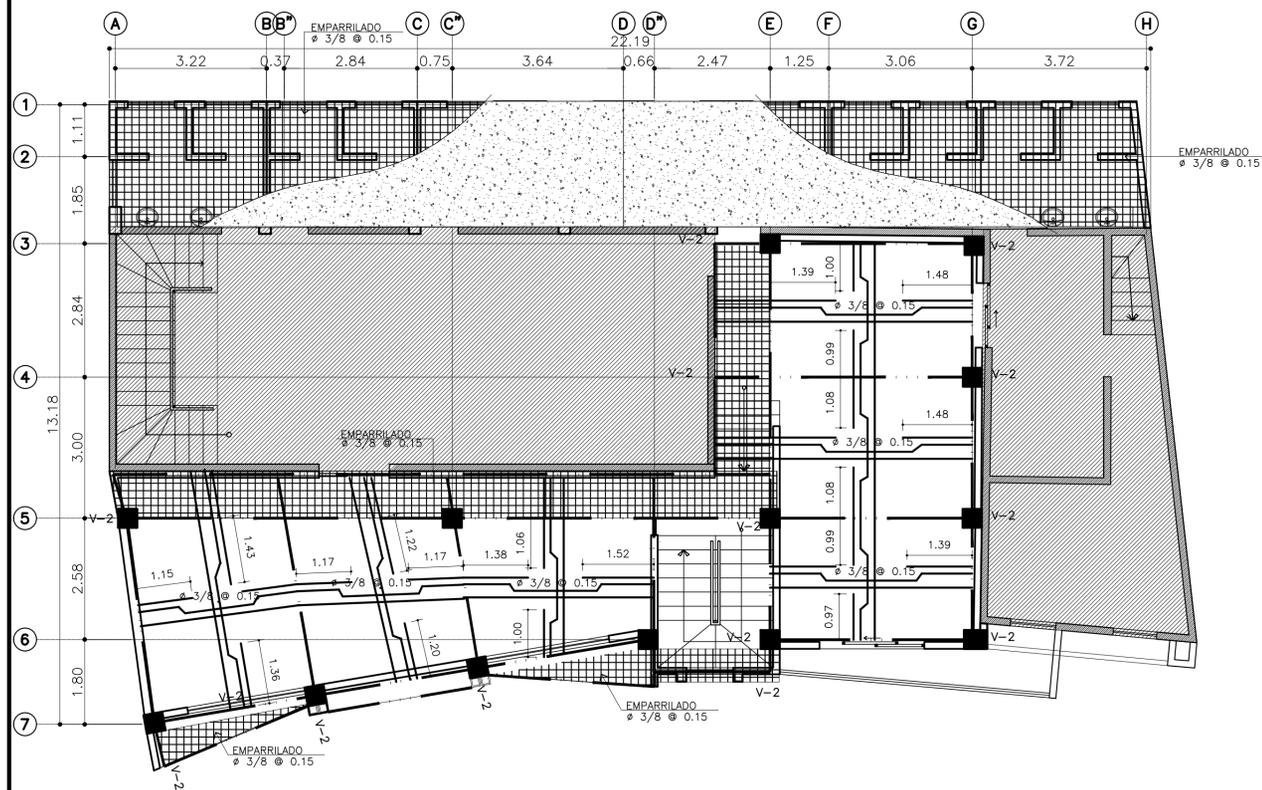
PLANTA ARMADO DE LOSA 1ER. NIVEL

ESC. 1:75 **1**<sup>02</sup>



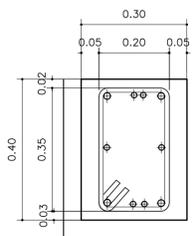
PLANTA ARMADO DE LOSA 2do. NIVEL

ESC. 1:75 **2**<sup>02</sup>



PLANTA ARMADO DE LOSA 3ER NIVEL

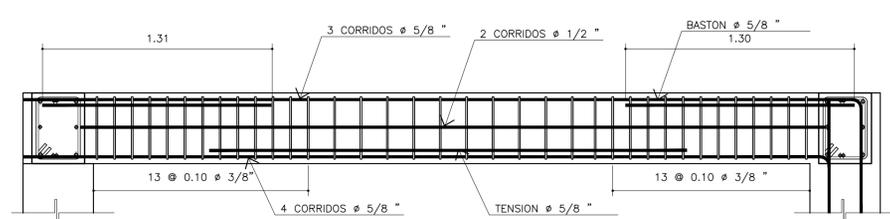
ESC. 1:5 **3**<sup>02</sup>



VIGA-1 **4**<sup>02</sup>

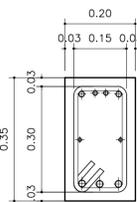
REFUERZO:  
4  $\phi$  5/8" CORRIDOS +  
6  $\phi$  1/2" CORRIDOS +  
EST.  $\phi$  3/8"  $\phi$  0.15

ESC. 1:5



VIGA-1

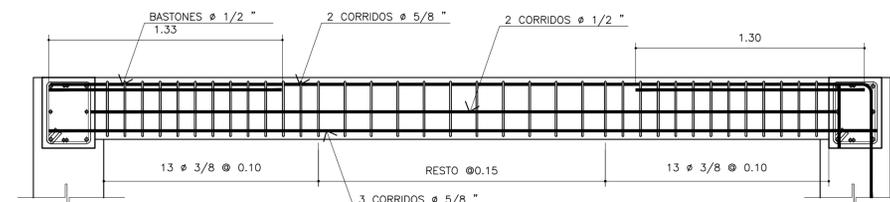
ESC. 1:5 **5**<sup>02</sup>



VIGA-2 **6**<sup>02</sup>

REFUERZO:  
4  $\phi$  5/8" CORRIDOS +  
5  $\phi$  1/2" CORRIDOS +  
EST.  $\phi$  3/8"  $\phi$  0.15

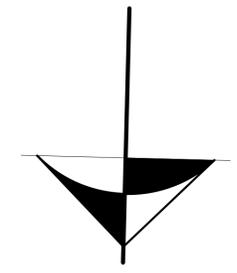
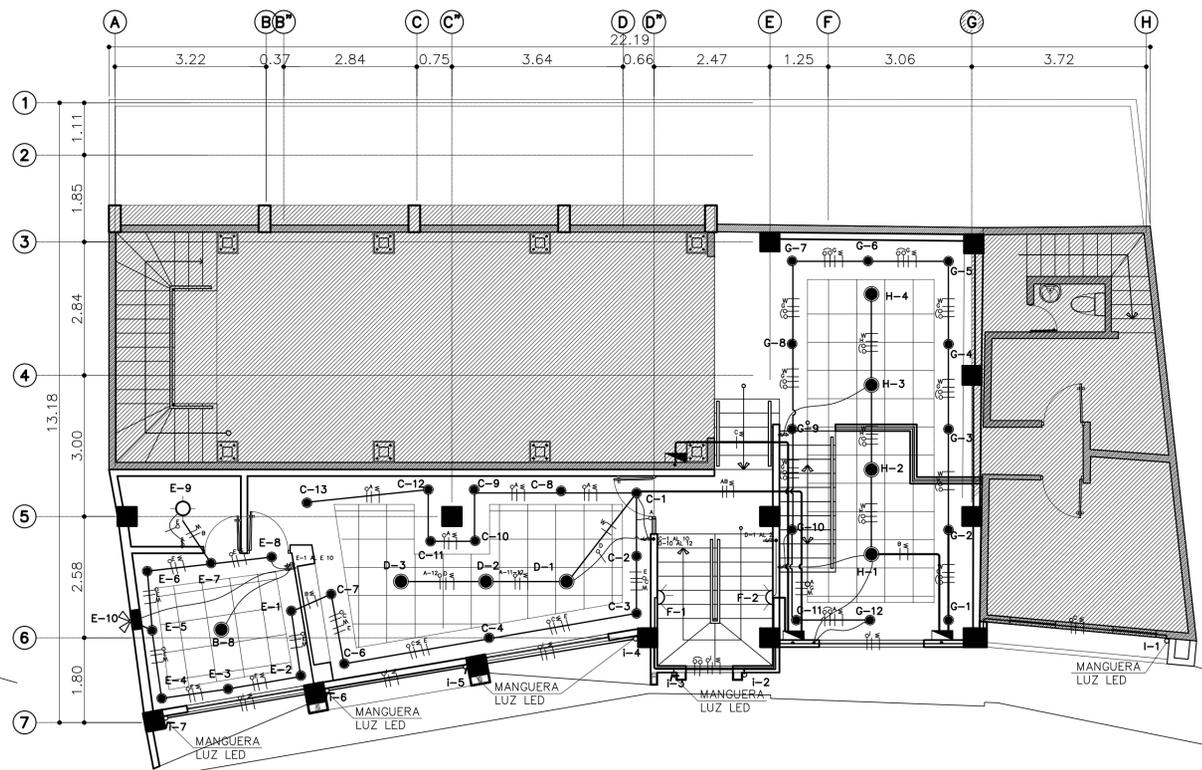
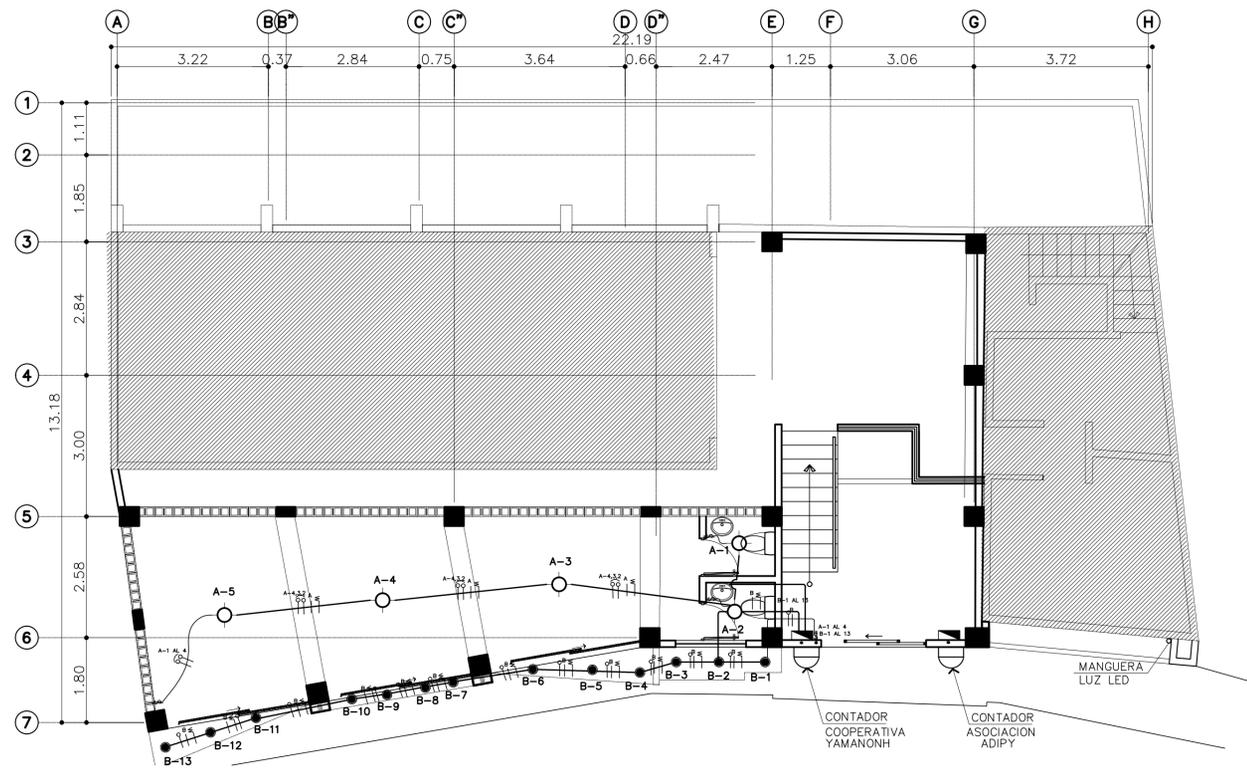
ESC. 1:5



VIGA-2

ESC. 1:5 **7**<sup>02</sup>

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA ARMADO DE LOSA 1er,2do y 3er. NIVEL		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA:	
FIRMA:					
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					08 13

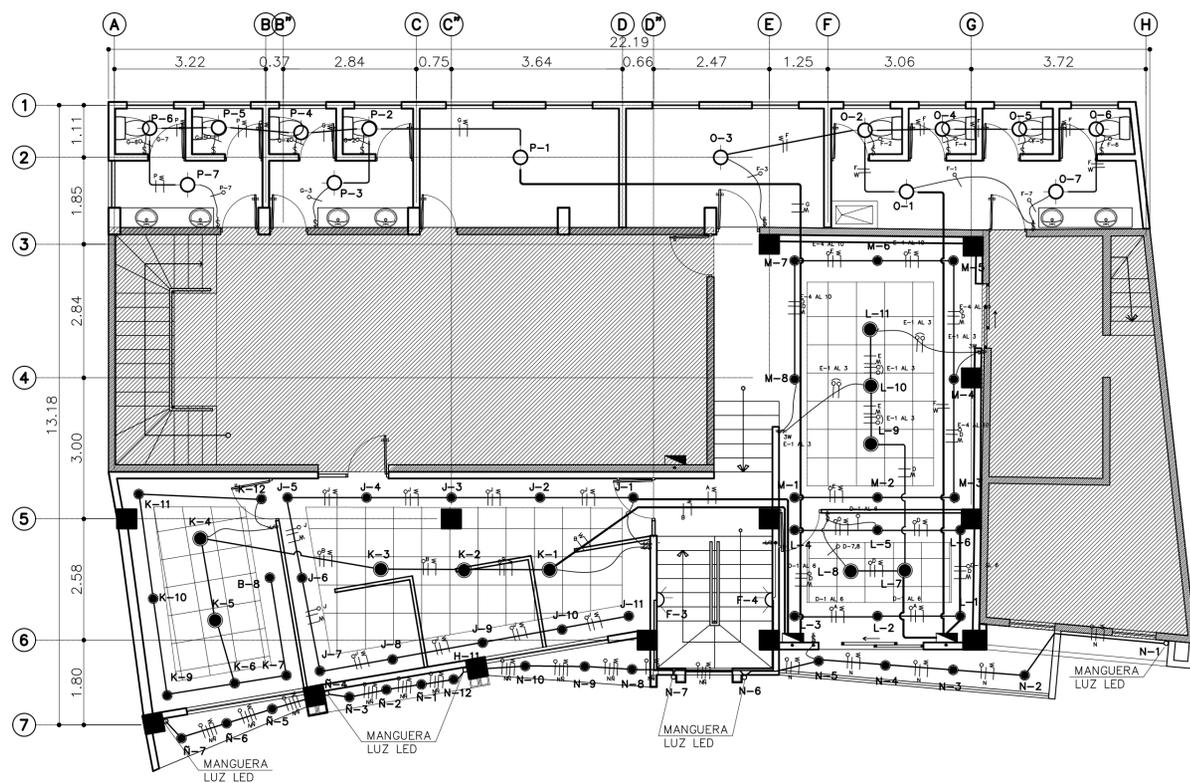


PLANTA DE ELECTRICIDAD ILUMINACION 1er. NIVEL

ESC. 1:75 1.02

PLANTA DE ELECTIRICIDAD ILUMINACION 2do. NIVEL

ESC. 1:75 0.02

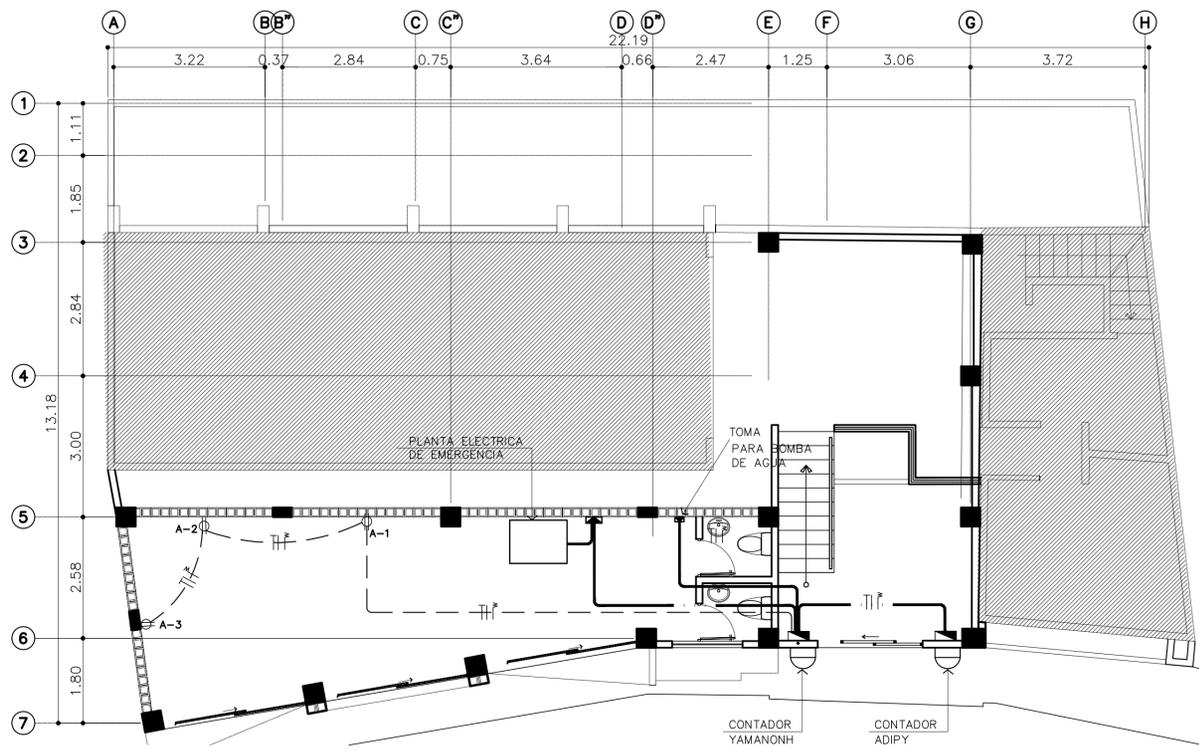


SIMBOLOGIA	
	CONTADOR ELECTRICO
	LAMPARA AHORRADORA EMPOTRADA
	OJO DE BUEY TIPO LED REDONDE DE 6W 120 mm
	OJO DE BUEY TIPO LED REDONDE DE 18 W120 mm
	REFLECTOR LED CHIPS COB 100 W. LED
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	DUCTO EN TECHO
	DUCTO SUBTERRANEO O EN PARED
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	LINEA VIVA
	LINEA NEUTRA
	LINEA DE RETORNO
	LINEA DE TIERRA FISICA

PLANTA DE ELECTRICIDAD ILUMINACION 3er. NIVEL

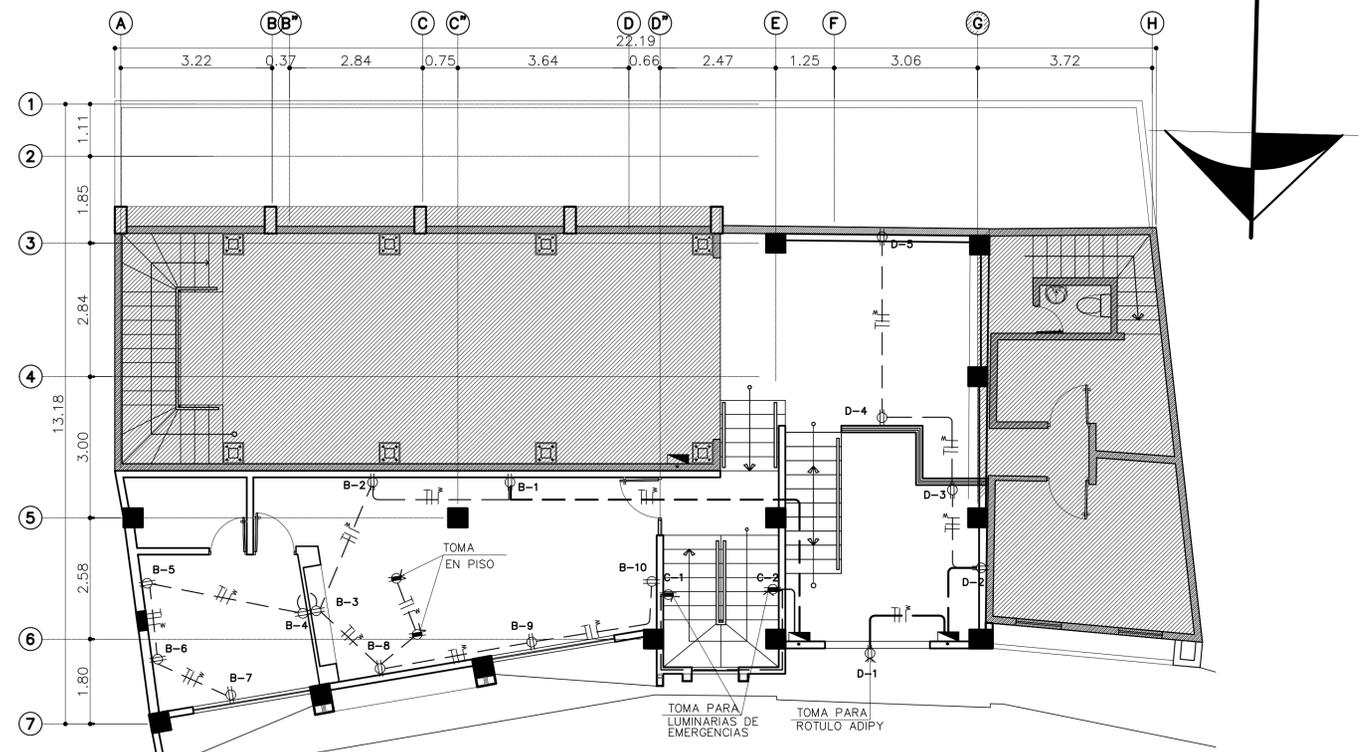
ESC. 1:75 1.02

PROYECTO:		EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH	
UBICACION:		MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.	
CONTENIDO:		PLANTA ELECTRICIDAD ILUMINACION 1er, 2do.y 3er NIVEL	
DISENO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH
FIRMA:		ESCALA:	IND
		HOJA:	09 13
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH			



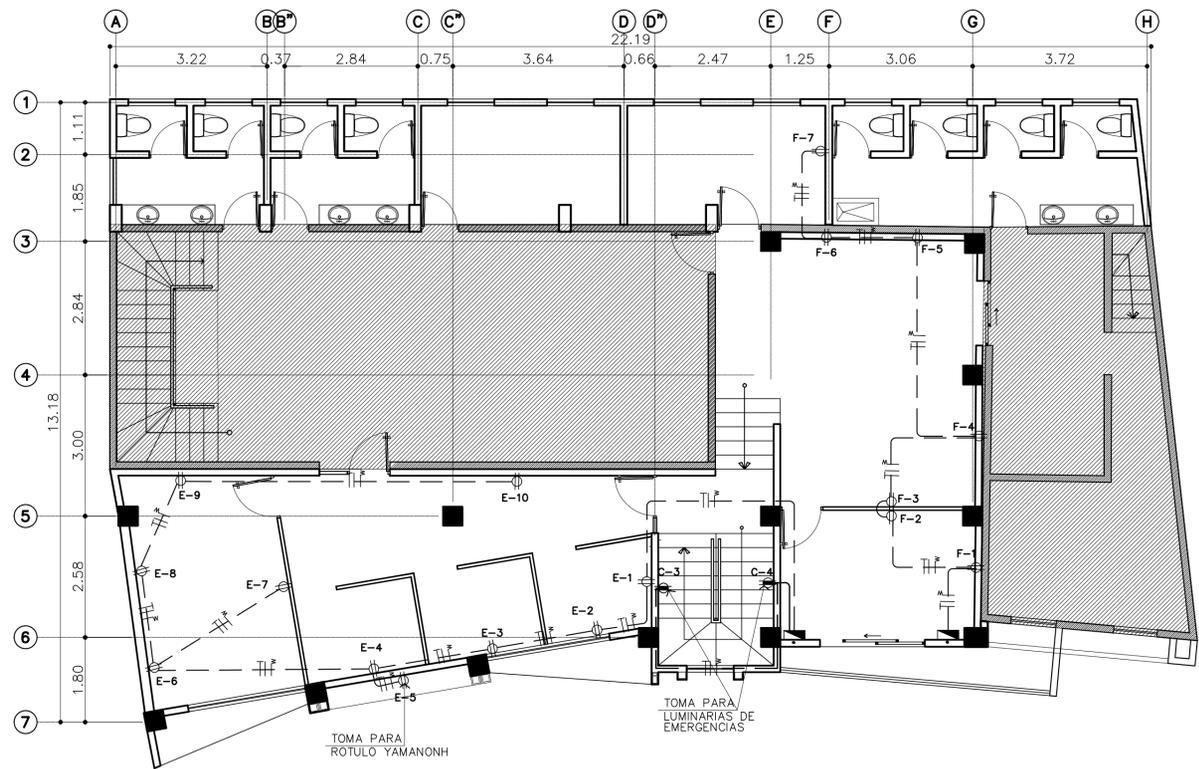
PLANTA DE ELECTRICIDAD FUERZA 1er. NIVEL

ESC. 1:75 1 02



PLANTA DE ELECTRICIDAD FUERZA 2do. NIVEL

ESC. 1:75 2 02

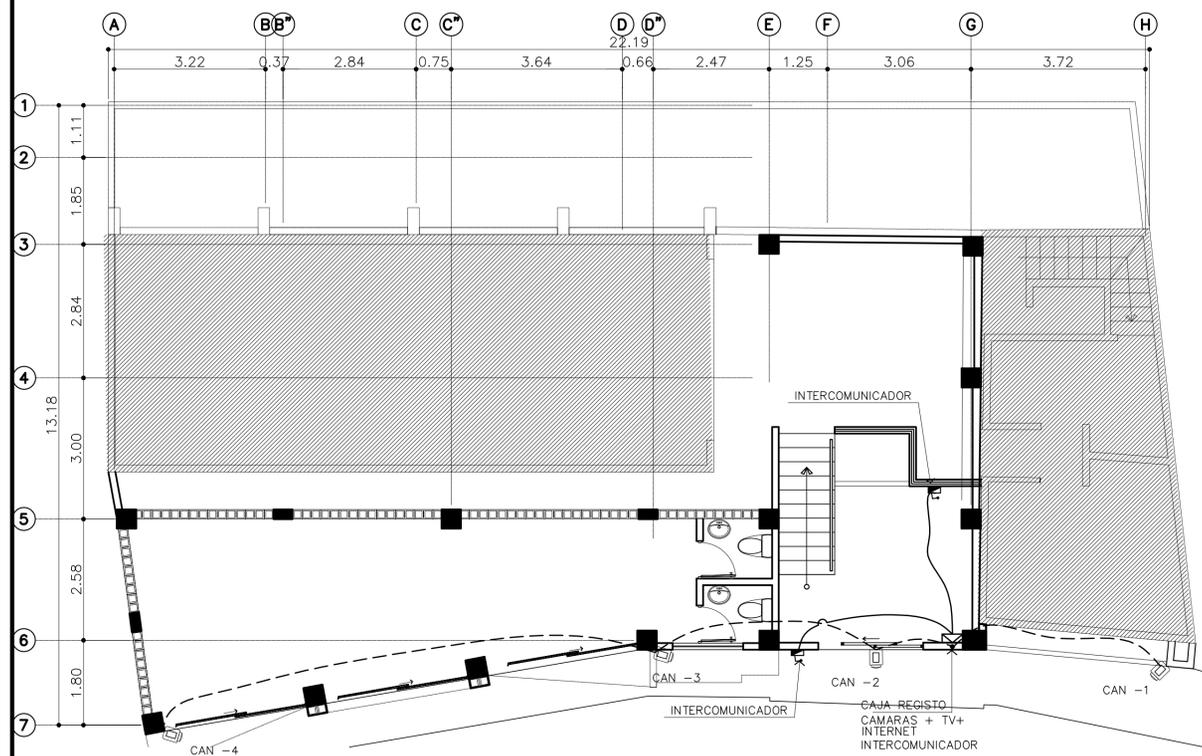


PLANTA DE ELECTRICIDAD FUERZA 3er. NIVEL

ESC. 1:75 3 02

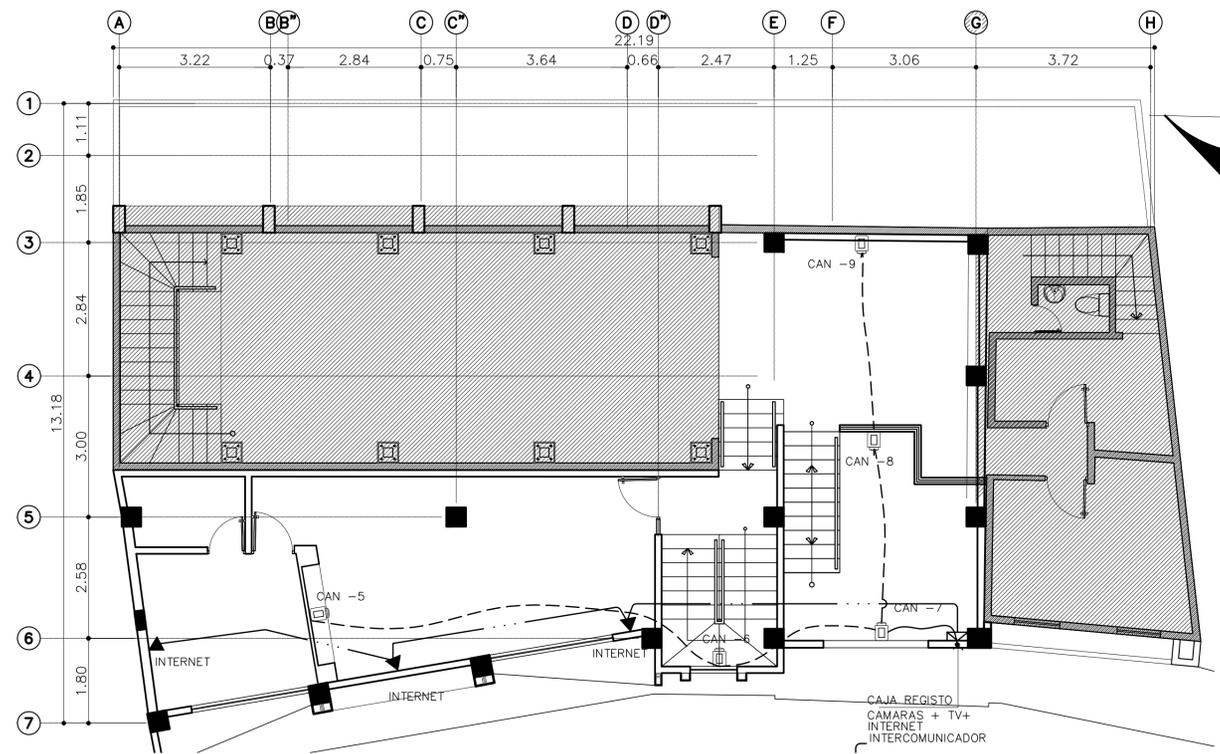
SIMBOLOGIA	
	INTERCOMUNICADOR
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	DUCTO EN TECHO
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	LINEA VIVA
	LINEA NEUTRA
	LINEA DE RETORNO
	LINEA DE TIERRA FISICA
	INTERCOMUNICADOR
	INTERNET CABLE TV
	TOMACORRIENTE EN S.S. h. 2.00 m PARA CALENTADOR
	TOMACORRIENTE h. 0.30 S.N.P.T.
	TOMACORRIENTE EN COCINA h. 1.20 m

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA ELECTRICIDAD FUERZA		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA:	
FIRMA:					10
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					13



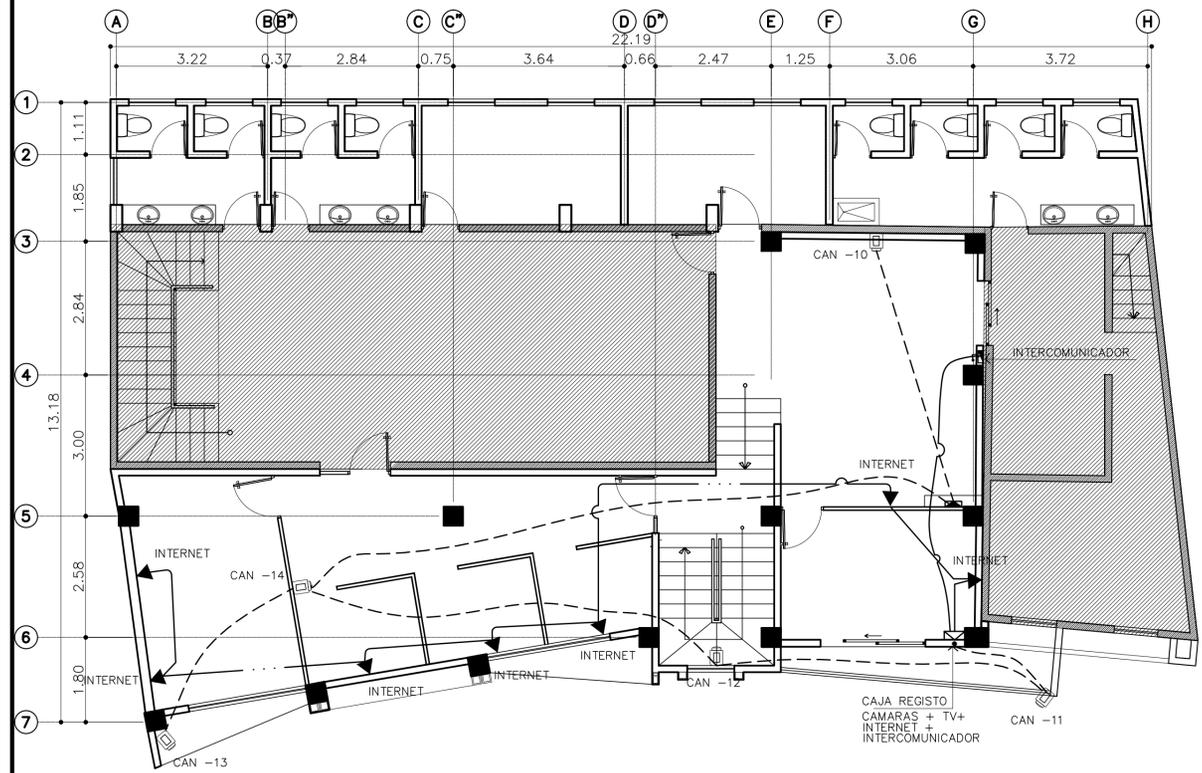
PLANTA INSTALACIONES ESPECIALES 1er. NIVEL

ESC. 1:75 1.02



PLANTA INSTALACIONES ESPECIALES 2do. NIVEL

ESC. 1:75 2.02

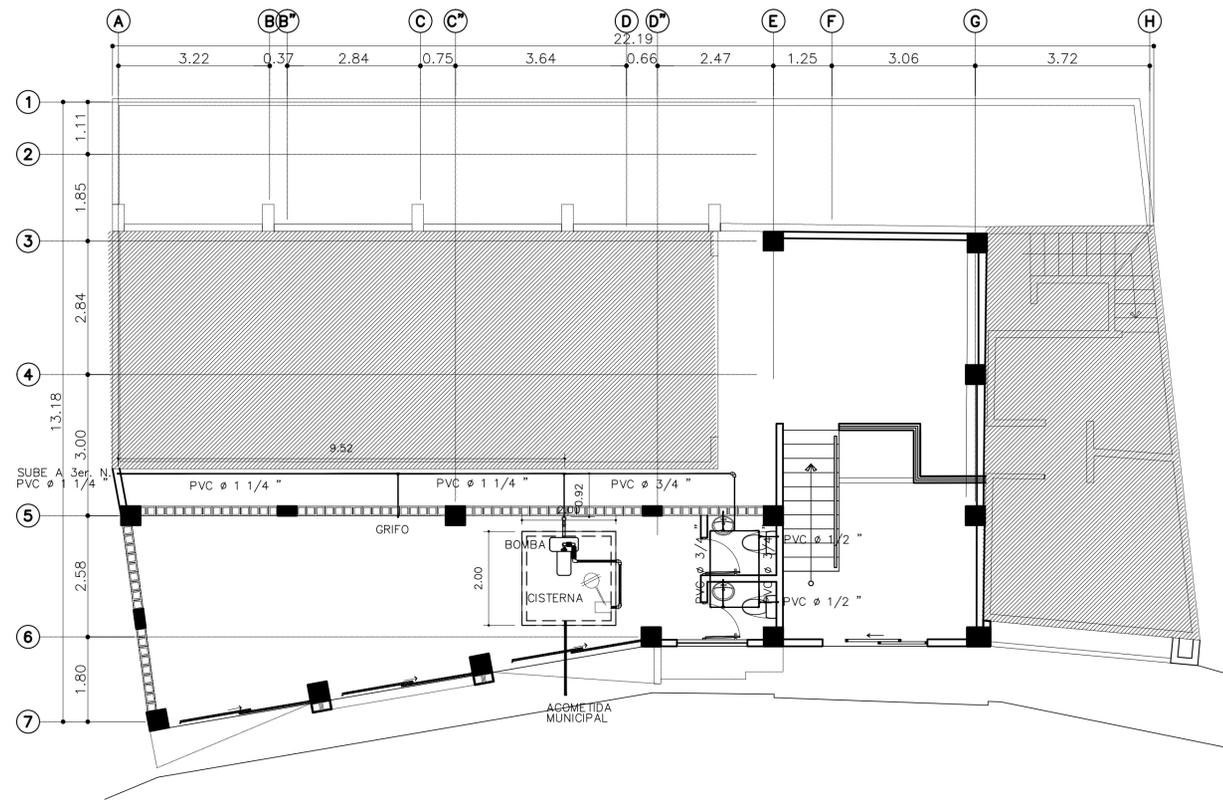


PLANTA INSTALACIONES ESPECIALES 3er. NIVEL

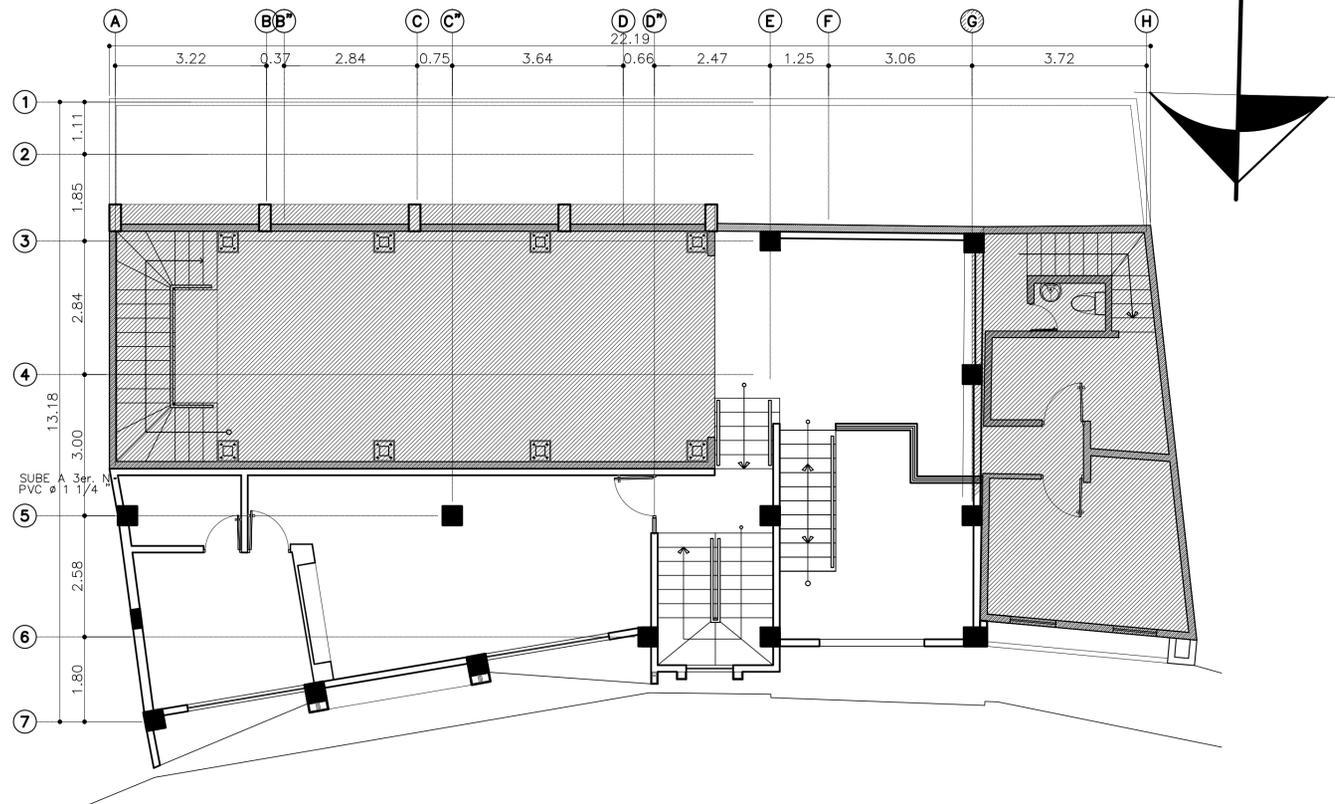
ESC. 1:75 3.02

SIMBOLOGIA	
	INTERCOMUNICADOR
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	DUCTO EN TECHO
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	INTERCOMUNICADOR
	INTERNET CABLE TV
	CAMARA

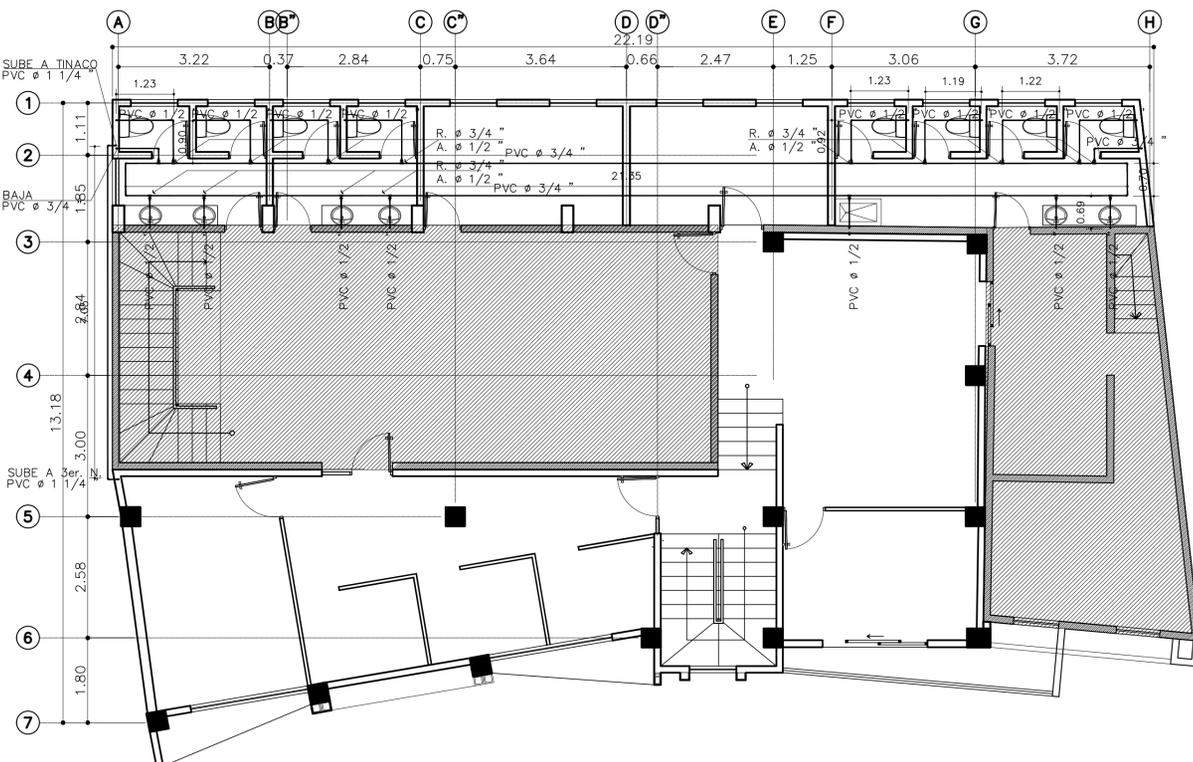
PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA, HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA INSTALACIONES ESPECIALES		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA	
FIRMA:			 PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH		



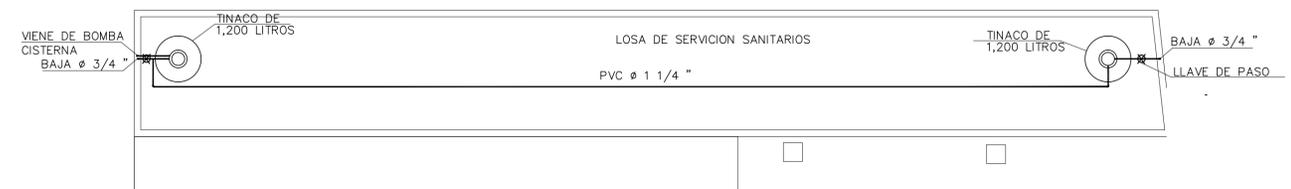
PLANTA DE AGUA POTABLE 1ER NIVEL 1.02  
ESC. 1:75



PLANTA DE AGUA POTABLE 2do. NIVEL 1.02  
ESC. 1:75



PLANTA DE AGUA POTABLE 3 ER NIVEL 1.02  
ESC. 1:75



DETALLE EN LOSA DE S.S. 1.02  
ESC. 1:75

SIMBOLO	DESCRIPCION
	CODO PVC A 90°, # INDICADO, EN PLANTA
	TEE PVC A 90°, # INDICADO, EN PLANTA
	CODO PVC A 90°, # INDICADO, EN PERFIL
	REDUCIDOR PVC, # 3/4 \"
	TEE PVC, # INDICADO
	LLAVE DE BOLA, # INDICADO
	TUBERIA PVC DE AGUA POTABLE # INDICADO BAJO NIVEL DE PISO CIRCUITO PRINCIPAL
	TUBERIA PVC DE AGUA POTABLE # INDICADO BAJO LOSA

PROYECTO: EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH

UBICACION: MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.

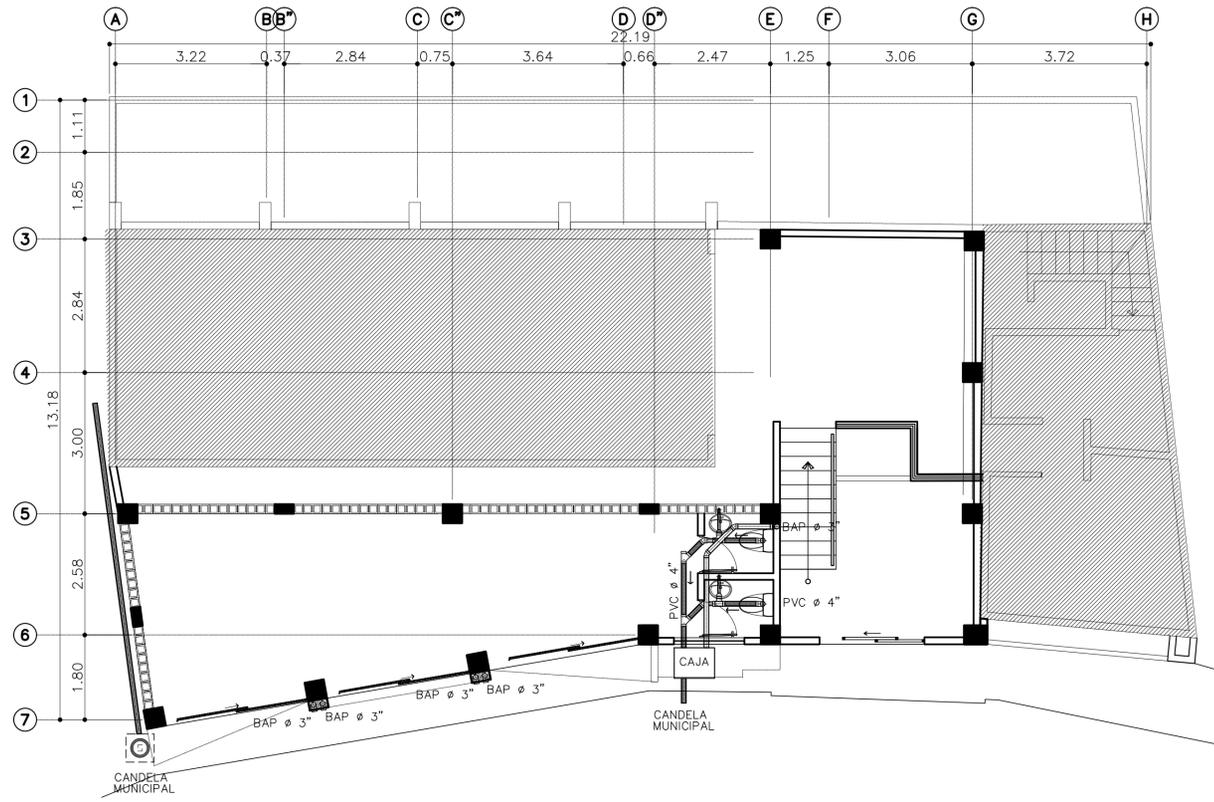
CONTENIDO: PLANTA AGUA POTABLE 1er,2do y 3er NIVEL

DISENO: A.B.M	DIBUJO: A.B.M	ESCALA: IND
FECHA: ABRIL 2022	PROPIETARIO: ADIPY_YAMANONH	HOJA

FIRMA: \_\_\_\_\_

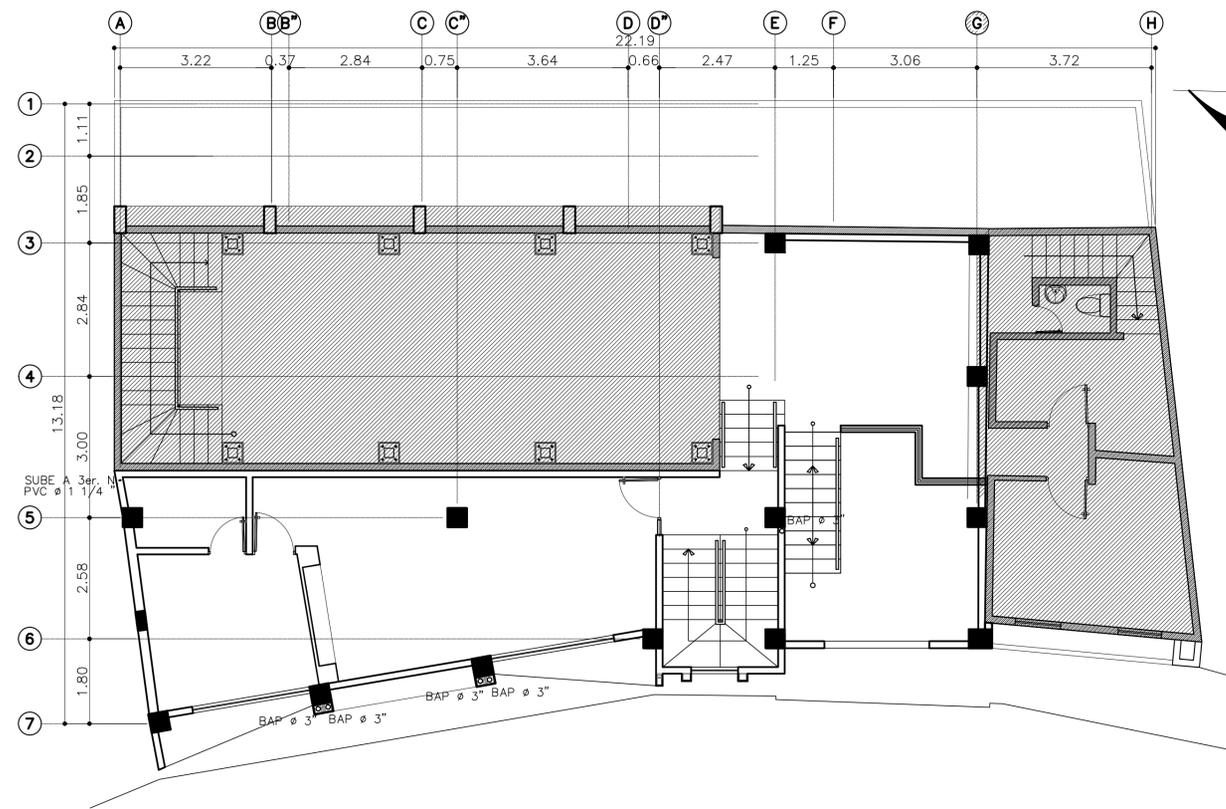
PROPIETARIO ADIPY\_YAMANONH

12  
13



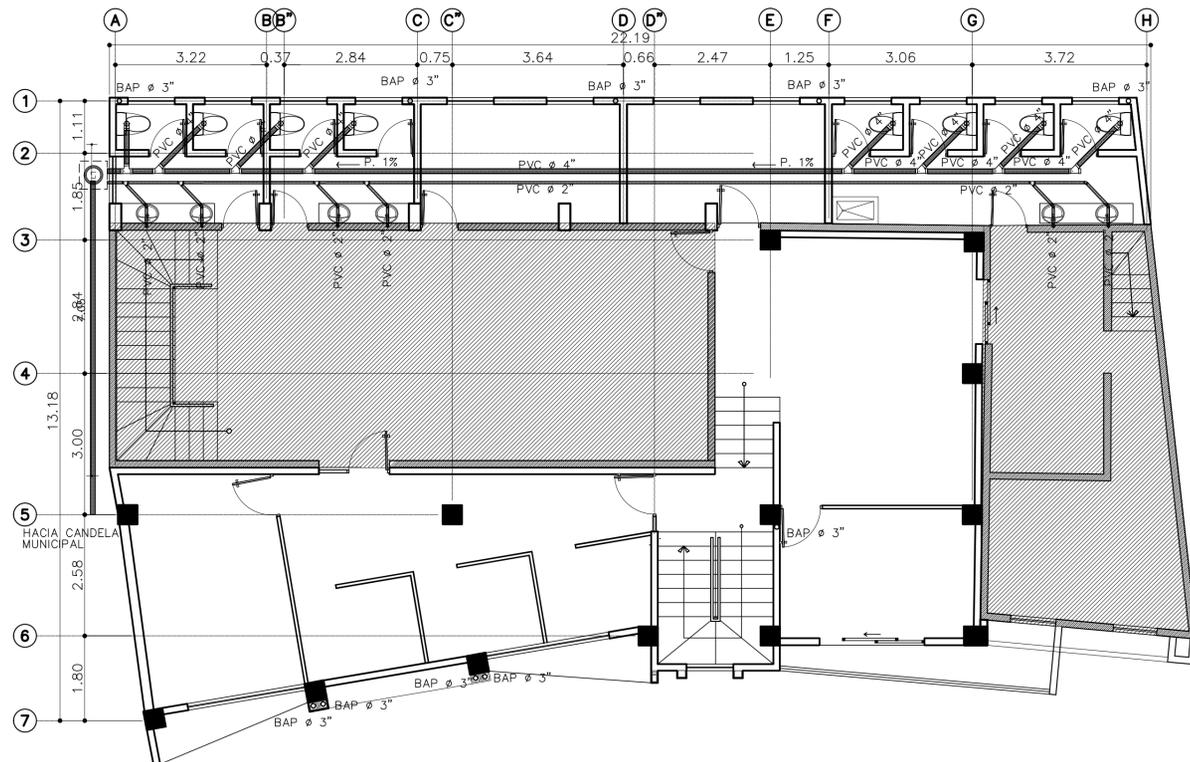
PLANTA DE DRENAJES 1ER NIVEL

ESC.1:75 1 02



PLANTA DE DRENAJES 2do. NIVEL

ESC.1:75 2 02



PLANTA DE DRENAJES 3 ER NIVEL

ESC.1:75 3 02

PLANILLA DE TUBERIA				
ARTEFACTO	DIÁMETROS DE TUBERIA DEL ARTEFACTO			
	DRENAJE	SIFÓN	VENTILACION	ALIMENTACION
LAVAMANOS	2"	1 3/4"	2"	3/4"
INODORO 1 (ESTANDAR)	4"	INTEGRADO	2"	1"
LAVASTRATOS COCINA	2"	1 3/4"	---	3/4"
REPOSASERA EN PISO	2"	2"	2"	---

SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CODO PVC A 90°, # INDICADO, EN PLANTA
	TEE PVC A 90°, # INDICADO, EN PLANTA
	CODO PVC A 90°, # INDICADO, EN PERFIL
	TEE DIAMETRO INDICADO
	TEE PVC, # INDICADO
	SIFÓN # 2"
	TUBERIA PVC DE AGUA PLUVIAL # 3"
	TUBERIA AGUAS NEGRAS # 4"

PROYECTO:			EDIFICIO DE 3 NIVELES ASOCIACION ADIPY Y COOPERATIVA YAMANONH		
UBICACION:			MUNICIPIO DE CONCEPCION HUISTA ,HUEHUETENANGO.		
CONTENIDO:			PLANTA DRENAJES NEGRAS Y PLUVIALES 1er,2do,3er N.		
DISEÑO:	A.B.M	DIBUJO:	A.B.M	ESCALA:	IND
FECHA:	ABRIL 2022	PROPIETARIO:	ADIPY_YAMANONH	HOJA	
FIRMA:					13
PROPIETARIO ADIPY_YAMANONH					13